



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Ижевск»  
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

ул. Коммунаров, д.359, г. Ижевск, Удмуртская республика,  
Российская Федерация 426006  
тел. +7 (341 2) 701-024, факс: +7 (341 2) 724-428  
e-mail: office@udmgas.udm.ru  
ОКПО 03257538, ОГРН 1021801142142, ИНН 1826000260, КПП 183101001

И.И. Лого № 01-19/3188

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю начальника  
Главного управления по государственному  
надзору Удмуртской Республики

Р. Ф. Зиганшину

Начальнику Управление жилищно-  
коммунального хозяйства Администрации  
города Ижевска

А. Н. Мещанинову

Главе Администрации Индустриального  
района г. Ижевска

Л. Е. Зайцевой

«О согласовании перепланировки»

В соответствии со ст.26 п.2 пп.3 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ, а также п. 2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе» заявитель для согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, предоставляет подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения (оригинал и копию).

При разработке проекта для выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке) жилого помещения необходимо руководствоваться следующими действующими на территории РФ нормативно – технические документами:

1. Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410).

2. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 870).

3. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 112).

4. Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерством регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778).

5. Свод правил СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2018 г. № 879/пр).

Контроль за исполнением нормативно – технических требований, а также исполнение требований жилищного законодательства РФ при разработке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения со

технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных жилых домах.

На основании выше изложенного прошу:

1. Донести данную информацию до всех заинтересованных лиц, которые непосредственно принимают участие в разработке, согласовании, принятии решения, и иных лиц, указанных в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании либо об отказе».
2. При разработке проекта прошу особо обратить внимание на обязательный расчет кратности воздухообмена для нормального сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования, с последующим приложением акта о проверке дымоходных и вентиляционных каналов, подтверждающего их пригодность к дальнейшей эксплуатации.
3. Направить информационное письмо в Верховный суд Удмуртской Республики с просьбой довести указанную информацию до судейского состава, что в соответствии с п. 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственнику необходимо предоставлять подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, который должен содержать, в том числе и разделы, включающие переустройство инженерных коммуникаций, которые в результате перепланировки помещения так же должны быть приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства. В настоящее время вместо проекта перепланировки собственник предоставляет фактически только ситуационный план, на котором отражены только изменения строительных конструкций.



**А.П. Вершинин**