

УТВЕРЖДЕНА РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2014 года № 186 (далее – Программа).

Основной целью данной Программы является организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах в муниципальных образованиях, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, домов блокированной застройки и многоквартирных домов, в которых расположено менее трёх квартир.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Удмуртской Республике;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике;

обеспечение сохранности многоквартирных домов, безопасных и благоприятных условий проживания, повышение комфортности проживания в них граждан.

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома;
- 8) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

В Программе установлены плановые сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями, определенными законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" и требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Программа сформирована на срок 30 лет (2014-2043г.г.), необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики. Приложением к программе является адресный перечень многоквартирных домов, в котором указана плановая пятилетка проведения капитального ремонта.

Программа сформирована для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Удмуртской Республики вне зависимости от формы собственности помещений и выбранного способа управления в таких домах и будет реализовываться вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта будет выбран собственниками помещений в многоквартирном доме.