



ул. Песочная, 9, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426069, тел. 8 (3412) 332-100,
www.kapremont18.pф, e-mail: office@kapremont18.ru, ИНН 1831165469, КПП 183101001, ОГРН 1141800000671

от 01.10.2020 № 5811
На № _____ от _____

Председателю Совета многоквартирного дома
426054, УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88
(для уведомления собственников помещений
многоквартирного дома)

Предложение

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Некоммерческая унитарная организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – региональный оператор, Фонд) информирует Вас о том, что в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186, многоквартирный дом, расположенный по адресу: **УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88**, включен в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденный постановлением Правительства УР от 29.12.2018 года № 579, на 2021 год (размещен на официальном сайте регионального оператора – kapremont18.ru в разделе: Региональная программа) по следующим видам работ:

- ремонт крыши.

Объем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется по результатам обследования исходя из технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества Вашего дома являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, в том числе использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. В настоящее время на балансе Вашего многоквартирного дома **895 498,47 руб.**, собираемость **87,72 %**. Рекомендуем Вам повысить уровень собираемости по вашему дому.

В соответствии с ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ, размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержден постановлением Правительства УР от 29.09.2014 г. № 371.

В соответствии с постановлением Правительства УР от 29.09.2014 года № 371 предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту Вашего дома составляет:

- 1) ремонт крыши – 2645,75 руб. за 1 кв.м. ремонтируемой поверхности;
- 2) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома – 1% от предельной стоимости работ;

Копию предложения направить СФДР.

- 3) изготовление проектной документации – 1% от предельной стоимости работ;
- 4) услуги по строительному контролю – 1% от стоимости работ.

Обращаем внимание: Фонд не вправе финансировать ремонт Вашего дома сверх предельной стоимости, в связи с чем для проведения работ, превышающих предельную стоимость, собственники могут принять решение о дополнительном финансировании ремонта.

В связи с изложенным, предлагаем Вам инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором рассмотреть следующие вопросы:

1. выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии;
2. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3. выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
4. согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. выбор места хранения Протокола общего собрания собственников.

Все принятые решения необходимо отразить в протоколе общего собрания собственников и направить его либо заверенную надлежащим образом копию в адрес НУО «Фонд капитального ремонта в УР» **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения.**

Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещена на официальном сайте регионального оператора – kapremont18.ru в разделе: Документы/Примерные формы документов/Протокол (общий счет, решение о проведении работ по капитальному ремонту).

Приложение: Информация для размещения в общедоступных местах, на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

С.Р. Чернышев