

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 30 лет Победы дом 74

Место составления: г. Ижевск ул. 30 лет Победы, дом № 74.

Дата составления: 04.05.2015г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Протокол составлен на 3 листах.

Инициатор общего собрания: Ившина Нина Тимофеевна кв.34

Дата начала голосования: 24.04.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 04.05.2015г.

Общая площадь МКД составляет 2225,2 кв.м в том числе площадь жилых и нежилых помещений 2059,7 м², площадь жилых помещений 2059,7 кв.м в том числе находящихся в муниципальной собственности 43,4 кв.м площадь собственников 2016,3 кв.м

Приняли участие в собрании собственников помещений 61 человек, обладающих 1558,7 кв. м что составляет 76% общей площади собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии собрания.

Председатель собрания: Ившина Нина Тимофеевна кв.34

Секретарь собрания: Левик Елена Викторовна кв.45

Член счётной комиссии: Стрелкову Галину Степановну кв. 46

2. Утверждение изменённого финансового отчёта УК за 2014 год.
3. Утверждение плана по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя	май-декабрь 2015 г.	19 000,00
2	Замена тамбурных дверей	апрель-декабрь 2015 г.	60 000,00
3	Ремонт квартиры №3	май-сентябрь 2015 г.	55 000,00
4	Установка почтовых ящиков	февраль 2015 г.	1 715,00
5	Установка урн	февраль 2015 г.	4 500,00
6	Установка желобов по периметру крыши и водосточных труб с воронками	май-октябрь 2015 г.	180 000,00

4. Разное:

а) выдать доверенность уполномоченному собственников помещений по заключению договора с Ростелекомом, МТС, другими организациями по коммуникации, киоском по продаже воды «Серебряные ключи» по оплате за пользование электрооборудования в подъезде дома и аренды занимаемой площади.

б) изменение способа формирования фонда кап. ремонта. Перейти по капитальному ремонту с общего регионального оператора на спец. счёт регионального оператора.

По вопросу № 1 повестки дня голосовали:

«ЗА» 1558.7 кв. м что составляет 100% от участвующих на собрании

«ПРОТИВ» 0 кв. м что составляет 0% от участвующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м что составляет 0% от участвующих на собрании

Приняли решение:

1. Утвердить список счётной комиссии

Председатель собрания—Ившина Нина Тимофеевна кв.34

Секретарь собрания—Левик Елена Викторовна кв.45

Член счётной комиссии—Стрелкова Галина Степановна кв.46

По вопросу № 2 повестки дня голосовали:

«ЗА» 1457.2 кв. м что составляет 93% от участвующих на собрании

«ПРОТИВ» 28.15 кв. м что составляет 2% от участвующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73.35 кв. м что составляет 5% от участвующих на собрании

Приняли решение:

2. Утвердить изменённый финансовый отчёт УК за 2014 год.

По вопросу № 3 повестки дня голосовали:

«ЗА» 1502.4 кв. м что составляет 96.4% от участвующих на собрании

«ПРОТИВ» 28.15 кв. м что составляет 1.8% от участвующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28.15 кв. м что составляет 1.8% от участвующих на собрании

Приняли решение:

3. Утвердить план по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя	май-декабрь 2015 г.	19 000,00
2	Замена тамбурных дверей	апрель-декабрь 2015 г.	60 000,00
3	Ремонт квартиры №3	май-сентябрь 2015 г.	55 000,00
4	Установка почтовых ящиков	февраль 2015 г.	1 715,00
5	Установка урн	февраль 2015 г.	4 500,00
6	Установка желобов по периметру крыши и водосточных труб с воронками	май-октябрь 2015 г.	180 000,00

По вопросу № 4 пункт а) повестки дня голосовали:

«ЗА» 1502.4 кв. м что составляет 96.3% от участвующих на собрании

«ПРОТИВ» 56.3 кв. м что составляет 3.7% от участвующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м что составляет 0% от участвующих на собрании

Приняли решение:

выдать доверенность уполномоченному собственников помещений по заключению договора с Ростелекомом, МТС, другими организациями по коммуникации, киоском по продаже воды «Серебряные ключи» по оплате за пользование электрооборудования в подъезде дома и аренды занимаемой площади.

По вопросу № 4 пункт б) повестки дня голосовали:

«ЗА» 1502.4 кв. м что составляет 96.3% от участвующих на собрании

«ПРОТИВ» 56.3 кв. м что составляет 3.7% от участвующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м что составляет 0% от участвующих на собрании

Приняли решение:

изменить способ формирования фонда кап. ремонта. Перейти по капитальному ремонту с общего регионального оператора на спец. счёт регионального оператора.

Председатель собрания: ИВ
(подпись)

ИВ
(инициалы, фамилия)

Секретарь собрания: Л
(подпись)

Льва Е.В.
(инициалы, фамилия)

Член счётной комиссии: С
(подпись)

Стеклова
(инициалы, фамилия)