

## ПРОТОКОЛ № 1-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. 30 лет победы, дом № 51

от «20» августа 2015г.

07.08.2015 г. в 18-30 во дворе дома № 51 по ул. 30 лет победы, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 51.

Дата начала приема решений собственников помещений «07» августа 2015 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «19» августа 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 51, кв. 43

Общая площадь МКД составляет 2359,50 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 2186,50 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1128,9 кв.м., что составляет 51,63 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Ашихмин Алексей Владимирович ( кв.43)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Ашихмина А.В. (кв. 43), секретарем собрания Ачаеву Л.М. (кв.11), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 524 711 руб. 59 коп. (пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот одиннадцать рублей пятьдесят девять копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт кровли, выполненный 31.01.2014г.). Оставшаяся задолженность собственников МКД по капитальному ремонту, выполненному 31.01.2014г. будет гаситься средствами текущего ремонта по мере их поступления и до полного погашения задолженности.
3. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
4. С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД,

ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.).

6. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по отоплению за 2013г., - 38 руб. 13 коп. (Тридцать восемь рублей 13 копеек) в августе 2015г. с 1м2 общей площади жилого помещения (без НДС).

7. С 01 июля 2015г. по 31 июля 2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 01 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 р. (двадцать один рубль 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

8. Отменить полномочия ранее избранного состава совета многоквартирного дома. Избрать и утвердить новый состав совета МКД на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в количестве трех человек:

Председатель совета МКД –Ашихмин Алексей Владимирович (кв. 43)

Совет дома:

Вихарев Александр Аркадьевич ( кв. 34)

Малых Юрий Юрьевич (кв.18)

9. С 01.07.2015г. по 31.07.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп. ( один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп.( пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

10. С 01.08.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8 руб. 50 коп.( восемь рубль 50 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21 руб.90 коп.( двадцать один рубль 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

11. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и установка контейнерной площадки	июнь 2015 г.	16 172,00

**По первому вопросу:**

Выбор председателем собрания Ашихмина А.В. (кв. 43), секретарем собрания Ачаева Л.М. (кв.11), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место

подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1024,49 кв.м., что составляет 90,75 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 104,41 кв.м., что составляет 9,25 % от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Выбрать председателем собрания Ашихмина А.В. (кв. 43), секретарем собрания Ачаева Л.М. (кв.11), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

#### **По второму вопросу:**

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 524 711 руб. 59 коп. (пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот одиннадцать рублей пятьдесят девять копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт кровли, выполненный 31.01.2014г.). Оставшаяся задолженность собственников МКД по капитальному ремонту, выполненному 31.01.2014г. будет гаситься средствами текущего ремонта по мере их поступления и до полного погашения задолженности.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 940,6 кв.м., что составляет 83,32 % от участвующих в собрании;  
Против – 89,8 кв.м., что составляет 7,95 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 98,5 кв.м., что составляет 8,73 % от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 524 711 руб. 59 коп. (пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот одиннадцать рублей пятьдесят девять копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт кровли, выполненный 31.01.2014г.). Оставшаяся задолженность собственников МКД по капитальному ремонту, выполненному 31.01.2014г. будет гаситься средствами текущего ремонта по мере их поступления и до полного погашения задолженности.

**По третьему вопросу:** С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 733,21 кв.м., что составляет 64,95 % от участвующих в собрании;  
Против - 222,1 кв.м., что составляет 19,67 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 173,59 кв.м., что составляет 15,38 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

**По четвертому вопросу:**

С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1123,33 кв.м., что составляет 99,06 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 5,57 кв.м., что составляет 0,4 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**По пятому вопросу:**

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 843,27 кв.м., что составляет 74,71 % от участвующих в собрании;  
Против – 143,13 кв.м., что составляет 12,67 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 142,5 кв.м., что составляет 12,62 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.).

**По шестому вопросу:** Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по отоплению за 2013г., - 38 руб. 13 коп. (Тридцать восемь рублей 13 копеек) в августе 2015г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 914,78 кв.м., что составляет 81,03 % от участвующих в собрании;  
Против - 170,42 кв.м., что составляет 15,10 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 43,7 кв.м., что составляет 3,87 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по отоплению за 2013г., - 38 руб. 13 коп. (Тридцать восемь рублей 13 копеек) в августе 2015г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**По седьмому вопросу:** С 01 июля 2015г. по 31 июля 2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 01 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 р. (двадцать один рубль 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- За – 475,6 кв.м., что составляет 42,12 % от участвующих в собрании;
- Против – 610 кв.м., что составляет 54,03 % от участвующих в собрании;
- Воздержались - 43,3 кв.м., что составляет 3,83 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Не устанавливать плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 01 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 р. (двадцать один рубль 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По восьмому вопросу:**

Отменить полномочия ранее избранного состава совета многоквартирного дома. Избрать и утвердить новый состав совета МКД на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в количестве трех человек:

Председатель совета МКД –Ашихмин Алексей Владимирович (кв. 43)

Совет дома:

Вихарев Александр Аркадьевич ( кв. 34)

Малых Юрий Юрьевич (кв.18)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- За - 995,8 кв.м., что составляет 88,20 % от участвующих в собрании;
- Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
- Воздержались - 133,1 кв.м., что составляет 11,79 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Отменить полномочия ранее избранного состава совета многоквартирного дома. Избрать и утвердить новый состав совета МКД на срок действия договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в количестве трех человек:

Председатель совета МКД –Ашихмин Алексей Владимирович (кв. 43)

Совет дома:

Вихарев Александр Аркадьевич ( кв. 34)

Малых Юрий Юрьевич (кв.18)

**По девятому вопросу:**

С 01.07.2015г. по 31.07.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.( один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых

помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп.( пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений доме

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1039 кв.м., что составляет 92,03 % от участвующих в собрании;  
Против – 89,9 кв.м., что составляет 7,97 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.07.2015г. по 31.07.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.( один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб.27 коп.( пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По десятому вопросу:**

С 01.08.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8 руб. 50 коп.( восемь рубль 50 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21 руб.90 коп.( двадцать один рубль 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 930,8 кв.м., что составляет 82,46 % от участвующих в собрании;  
Против - 198,1 кв.м., что составляет 17,54% от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.08.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8 руб. 50 коп.( восемь рубль 50 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21 руб.90 коп.( двадцать один рубль 90 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По одиннадцатому вопросу:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и установка контейнерной площадки	июнь 2015 г.	16 172,00

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 941,1 кв.м., что составляет 83,37 % от участвующих в собрании;

Против - 144,4 кв.м., что составляет 12,79 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 43,4 кв.м., что составляет 3,84 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Изготовление и установка контейнерной площадки	июнь 2015 г.	16 172,00

Председатель собрания  / Ашихмин А.В. /

Секретарь собрания  / Ачаева Л.М. /