

ПРОТОКОЛ № 4-2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51,
в форме очного голосования**

«19» октября 2020 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 51 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2361,9 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2044,4 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 76,3 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «19» октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Бодалева Любовь Анатольевна (ФИО полностью), кв.№ 34, документ подтверждающий право собственности №18-26-01/0070-210 от 18.04.2020

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 2044,4 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 46 собственников, обладающих 1411,17 кв.м., что составляет 69,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бодалева Любовь Анатольевну (кв.34).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Бодалева Л.А. (кв.№ 34),

секретаря собрания Вихарева А.А. (кв.№ 34).

член счетной комиссии: Вильмон А.А. (кв.15).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1411,17 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Бодалеву Л.А. (кв.34), секретаря собрания – Вихарева А.А. (кв. 34) и члена счетной комиссии: Вильмон А.А. (кв. 15).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бодалеву Любовь Анатольевну (кв.34).

ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 2 421 543,84 руб., - обследование конструкций – 24 215,43 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 24 215,43 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 24 215,43 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту	2 421 543,84 руб.		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1411,17 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 2 421 543,84 руб., - обследование конструкций – 24 215,43 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 24 215,43 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 24 215,43 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту	2 421 543,84 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бодалеву Любовь Анатольевну (кв.34).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бодалеву Любовь Анатольевну (кв.34).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1411,17кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Бодалеву Любовь Анатольевну (кв.34) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

_____ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бодалеву Любовь Анатольевну (кв.34).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1411,17кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бодалеву Любовь Анатольевну (кв.34).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 72 по ул.30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 72 по ул.30 лет Победы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1411,17кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 51 по ул.30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 51 по ул.30 лет Победы

Председатель собрания:  /Бодалева Л.А./

Секретарь собрания:  /Вихарев А.А./

Счетная комиссия:  /Вильмон А.А./

Выражаю не согласие по п. 4 дан-
ного протокола ввиду моей не
компетентности в вышеуказанном
вопросе. Свое согласие (в виде под-
писи) будет предоставлено в доку-
ментах только с подписью Дирек-
тора УК «Контала» С.Ю. Комаркиной

 /Бодалева/