

ПРОТОКОЛ № 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51

г.Ижевск

«19» декабря 2016 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 51

Дата проведения: 16 декабря 2016 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 декабря 2016 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 19 декабря 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Ашихмин Алексей Владимирович (кв.43)**.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

ИЖА 633520

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 51 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Ашихмин А.В. (кв. 43), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

ИЖА 633520

кол-во кв.м. 2360,4 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 51 собственники помещений владеют 2360,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1263,92 м2, что составляет 53,55%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Ашихмина А.В. (кв. 43), секретаря — Ачаеву Л.М. (кв. 11); члена счётной комиссии — Ашихмина А.В. (кв. 43).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации по стоякам.	2016-2020 г.г.	300 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	34 000,00
3	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	200 000,00
4	Ремонт цоколя.	2016-2020 г.г.	50 000,00
5	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	90 000,00
6	Установка окон ПВХ профиля.	2016-2020 г.г.	135 000,00
7	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.	210 000,00
8	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	188 000,00
9	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	45 000,00
10	Ремонт системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения.	2016-2020 г.г.	500 000,00

11	Ремонт вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	20 000.00
12	Ремонт козырьков входных групп.	2016-2020 г.г.	45 000
13	Валка деревьев	2016-2020 г.г.	20 000.00
14	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000.00

3. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь руб. 50 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 руб. (двадцать один руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. 30 лет Победы.
5. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:
- 1) Установка энергосберегающих светильников.
 - 2) Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
 - 3) Уплотнения щелей и неплотностей дверных проёмов.
 - 4) Установка доводчиков входных дверей.
 - 5) Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
 - 6) Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
 - 7) Заделка межпанельных швов.
 - 8) Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
 - 9) Гидрофобизация стен.
 - 10) Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
 - 11) Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
 - 12) Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
 - 13) Замена трубопроводов системы отопления.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Ашихмина А.В. (кв. 43), секретаря — Ачаеву Л.М. (кв. 11); члена счётной комиссии — Ашихмина А.В. (кв. 43).

СЛУШАЛИ: Ашихмина Алексея Владимировича (кв.43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Ашихмина А.В. (кв. 43), секретаря — Ачаеву Л.М. (кв. 11); члена счётной комиссии — Ашихмина А.В. (кв. 43).

«За» - 961,77 кв.м. что составляет — 76,09% голосов от участвующих в собрании.

«Против» † 259,35 кв.м. что составляет — 20,52% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 42,8 кв.м. что составляет — 3,39% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Ашихмина А.В. (кв. 43), секретаря — Ачаеву Л.М. (кв. 11); члена счётной комиссии — Ашихмина А.В. (кв. 43).

Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------

	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации по стоякам.	2016-2020 г.г.	300 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	34 000,00
3	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	200 000,00
4	Ремонт цоколя.	2016-2020 г.г.	50 000,00
5	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	90 000,00
6	Установка окон ПВХ профиля.	2016-2020 г.г.	135 000,00
7	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.	210 000,00
8	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	188 000,00
9	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	45 000,00
10	Ремонт системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения.	2016-2020 г.г.	500 000,00
11	Ремонт вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	20 000,00
12	Ремонт козырьков входных групп.	2016-2020 г.г.	45 000
13	Валка деревьев	2016-2020 г.г.	20 000,00
14	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

СЛУШАЛИ: Ашихмина Алексея Владимировича (кв.43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации по стоякам.	2016-2020 г.г.	300 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	34 000,00
3	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	200 000,00
4	Ремонт цоколя.	2016-2020 г.г.	50 000,00
5	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	90 000,00
6	Установка окон ПВХ профиля.	2016-2020 г.г.	135 000,00
7	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.	210 000,00
8	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	188 000,00
9	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	45 000,00
10	Ремонт системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения.	2016-2020 г.г.	500 000,00
11	Ремонт вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	20 000,00
12	Ремонт козырьков входных групп.	2016-2020 г.г.	45 000
13	Валка деревьев	2016-2020 г.г.	20 000,00
14	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

«За» - 1249,42 кв.м. что составляет – 98,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 14,5 кв.м. что составляет – 1,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№	Наименование работ	Срок выполнения	Ориентировочная
---	--------------------	-----------------	-----------------

п/п		работ	стоимость, руб.
1	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации по стоякам.	2016-2020 г.г.	300 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	34 000,00
3	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	200 000,00
4	Ремонт цоколя.	2016-2020 г.г.	50 000,00
5	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	90 000,00
6	Установка окон ПВХ профиля.	2016-2020 г.г.	135 000,00
7	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.	210 000,00
8	Ремонт отмостки.	2016-2020 г.г.	188 000,00
9	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	45 000,00
10	Ремонт системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения.	2016-2020 г.г.	500 000,00
11	Ремонт вентиляционных шахт.	2016-2020 г.г.	20 000,00
12	Ремонт козырьков входных групп.	2016-2020 г.г.	45 000
13	Валка деревьев	2016-2020 г.г.	20 000,00
14	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

Вопрос № 3.

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь руб. 50 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 руб. (двадцать один руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Ашихмина Алексея Владимировича (кв.43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь руб. 50 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 руб. (двадцать один руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 1044,89кв.м. что составляет – 82,67% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 131,43кв.м. что составляет – 10,40 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 87,6кв.м. что составляет – 6,93 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь руб. 50 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,90 руб. (двадцать один руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 4.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Ашихмина Алексея Владимировича (кв.43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 997,52кв.м. что составляет – 78,92 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» † 104,5кв.м. что составляет – 8,27 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 161,9кв.м. что составляет – 12,81 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Вопрос № 5.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

СЛУШАЛИ: Ашихмина Алексея Владимировича (кв.43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

а» - 1249,42 кв.м. что составляет – 98,85 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 14,5 кв.м. что составляет – 1,15 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Ашихмин А.В. (кв. 43)

Секретарь собрания:  / Ачаева Л.М. (кв. 11)

Счетная комиссия:  / Ашихмин А.В. (кв. 43)