

ПРОТОКОЛ № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51

г. Ижевск

«13» мая 2022 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51 (во дворе дома).

Дата проведения: 27 апреля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 27 апреля 2022 г. с 19 час. 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 54 – 34.

Последний день приема решений собственников помещений: 13 мая 2022г. до 19 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Бодалева Любовь Анатольевна (кв. 34).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010070:210-18/001/2020-3 от 25.05.2020, кол-во кв.м. – 30,0.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 51 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Бодалева Любовь Анатольевна (кв. 34)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010070:210-18/001/2020-3 от 25.05.2020, кол-во кв.м. – 30,0.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 13 мая 2022 г., кв. 34 дома № 51 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 363,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 190,50 кв.м., площадь жилых помещений – 2 046,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 111,58 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,75% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

и

31

350
05

12

РЕШИЛИ:

«За» - 1 111,58 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Бодалева Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Бодалева Любовь Анатольевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 111,58 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Бодалева Л.А. (кв. 34)

Секретарь собрания:  / Вихарев А.А. (кв. 34)

Член счетной комиссии:  / Вильмон А. (кв. 15)