



текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 09 коп. (шестнадцать руб. 09 копеек) в марте 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

5. Избрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Председатель совета МКД – Киремецкий А.К. (кв. 31); члены совета многоквартирного дома: Шаймухаметова Р.А. (кв.12); Коркин С.М. (кв. 53);
6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	350 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ №410 от 14.05.2013г.	2016-2020г.г.	45 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии (УУТЭ)	2016-2020г.г.	25 000,00
4	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020г.г.	300 000,00
5	Ремонт козырьков.	2016-2020г.г.	60 000,00
6	Ремонт и покраска цоколя.	2016-2020г.г.	100 000,00
7	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу.	2016-2020г.г.	150 000,00
8	Ремонт подъездов.	2016-2020г.г.	480 000,00
9	Замена дверей на энергосберегающие.	2016-2020г.г.	45 000,00
10	Ремонт отмостки.	2016-2020г.г.	90 000,00
11	Ремонт освещения в подвале.	2016-2020г.г.	90 000,00
12	Ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения	2016-2020г.г.	1 500 000,00

7. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы.

#### Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря — Шаймухаметова Р.А. (кв. 7), члена счётной комиссии — Киремецкий А.К. (кв. 31).

**СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания — Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7), члена счётной комиссии — Киремецкого А.К. (кв. 31).

«За» - 690,79 кв.м. что составляет – 74,59 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 235,33 кв.м. что составляет – 25,41% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя собрания — Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7), члена счётной комиссии — Киремецкого А.К. (кв. 31).

#### Вопрос № 2.

С 01.07.2015 г. продлить смету за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой



энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2015 г. продлить смету за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 659,39 кв.м. что составляет – 71.20 голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 266,73 кв.м. что составляет – 28.80% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.07.2015 г. продлить смету за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС), Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Вопрос № 3.**

С 01.03.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.03.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 628,92 кв.м. что составляет – 67,91% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 297,2 кв.м. что составляет – 32,09 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.03.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 44 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### Вопрос № 4.

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.01.2017г. в размере 33184,81 коп. (тридцать три тысячи сто восемьдесят четыре руб. 81 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения и провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 09 коп. (шестнадцать руб. 09 копеек) в марте 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.03.2017г. в размере 33184,81 коп. (тридцать три тысячи сто восемьдесят четыре руб. 81 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения и провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 09 коп. (шестнадцать руб. 09 копеек) в марте 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

«За» - 628,92 кв.м. что составляет - 67,91% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 297,2 кв.м. что составляет - 32,09 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.01.2017г. в размере 33184,81 коп. (тридцать три тысячи сто восемьдесят четыре руб. 81 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения и провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 16 руб. 09 коп. (шестнадцать руб. 09 копеек) в марте 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

#### Вопрос № 5.

Избрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Председатель совета МКД - Киремецкий А.К. (кв. 31); члены совета многоквартирного дома: Шаймухаметова Р.А. (кв.12); Коркин С.М. (кв. 53);

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Председатель совета МКД - Киремецкий А.К. (кв. 31); члены совета многоквартирного дома: Шаймухаметова Р.А. (кв.12); Коркин С.М. (кв. 53);

«За» - 642,62 кв.м. что составляет - 69,39% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 283,5 кв.м. что составляет - 30,61 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Председатель совета МКД - Киремецкий А.К. (кв. 31); члены совета многоквартирного дома: Шаймухаметова Р.А. (кв.12); Коркин С.М. (кв. 53);

#### Вопрос № 6.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества.

№	Наименование работ	Срок проведения	Ориентировочная
---	--------------------	-----------------	-----------------



п/п			стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	350 000, 00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ №410 от 14.05.2013г.	2016-2020г.г.	45 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии (УУТЭ)	2016-2020г.г.	25 000,00
4	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020г.г.	300 000,00
5	Ремонт козырьков.	2016-2020г.г.	60 000,00
6	Ремонт и покраска цоколя.	2016-2020г.г.	100 000,00
7	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу.	2016-2020г.г.	150 000,00
8	Ремонт подъездов.	2016-2020г.г.	480 000,00
9	Замена дверей на энергосберегающие.	2016-2020г.г.	45 000,00
10	Ремонт отмостки.	2016-2020г.г.	90 000,00
11	Ремонт освещения в подвале.	2016-2020г.г.	90 000,00
12	Ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения	2016-2020г.г.	1 500 000,00

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	350 000, 00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ №410 от 14.05.2013г.	2016-2020г.г.	45 000,00
3	Ремонт узла учета тепловой энергии (УУТЭ)	2016-2020г.г.	25 000,00
4	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020г.г.	300 000,00
5	Ремонт козырьков.	2016-2020г.г.	60 000,00
6	Ремонт и покраска цоколя.	2016-2020г.г.	100 000,00
7	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу.	2016-2020г.г.	150 000,00
8	Ремонт подъездов.	2016-2020г.г.	480 000,00
9	Замена дверей на энергосберегающие.	2016-2020г.г.	45 000,00
10	Ремонт отмостки.	2016-2020г.г.	90 000,00
11	Ремонт освещения в подвале.	2016-2020г.г.	90 000,00
12	Ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения	2016-2020г.г.	1 500 000,00

«За» - 642,62кв.м. что составляет – 69,39% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 283,5кв.м. что составляет – 30,61 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	350 000, 00
2	Техническое диагностирование и ремонт	2016-2020г.г.	45 000,00

	газопровода согласно Постановления РФ №410 от 14.05.2013г.		
3	Ремонт узла учета тепловой энергии (УУТЭ)	2016-2020г.г.	25 000,00
4	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020г.г.	300 000,00
5	Ремонт козырьков.	2016-2020г.г.	60 000,00
6	Ремонт и покраска цоколя.	2016-2020г.г.	100 000,00
7	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу.	2016-2020г.г.	150 000,00
8	Ремонт подъездов.	2016-2020г.г.	480 000,00
9	Замена дверей на энергосберегающие.	2016-2020г.г.	45 000,00
10	Ремонт отмостки.	2016-2020г.г.	90 000,00
11	Ремонт освещения в подвале..	2016-2020г.г.	90 000,00
12	Ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения	2016-2020г.г.	1 500 000,00

#### Вопрос № 7.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 642,62кв.м. что составляет – 69,39% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 283,5кв.м. что составляет – 30,61 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы.

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Киремецкий А.К. (кв.31)

Секретарь собрания  / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7)

Счетная комиссия:  / Киремецкий А.К. (кв.31)