

**ПРОТОКОЛ № 1-2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60**

г. Ижевск

« 23» января 2020 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62.**

**Дата проведения: «17» января 2020 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: «17» января 2020 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: «23» января 2020 г. до 20 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Киремецкий Александр Константинович (кв. 31).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:  
**18-18-01/095/2014-472**

дата выдачи: **16.09.2014 г.**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

**1. Киремецкий А. К. (кв. 31), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**

**18-18-01/095/2014-472 от 16.09.2014 г. кол-во кв.м. 27,80 /**  **(удостоверяющая подпись).**

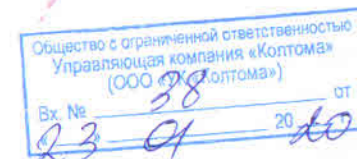
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 60 собственники помещений владеют 2117,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1752,41 кв.м, что составляет 82,75%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счѐтной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).
2. С 01.02.2020г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:
  - Председатель Совета дома: Кабанов Е.В. (кв.30);
  - Член Совета дома: Шаймухаметову Р.А. (кв.7);
  - Член Совета дома: Васильев К.В. (кв.23);
  - Член Совета дома: Юринов В.П. (кв.46).





3. Полномочия Председателя МКД Киремецкого А.К. (кв.31) прекратить с 01.02.2020 г.

4. Избрать Председателя совета МКД Кабанова Евгения Валерьевича (кв.30) с 01.02.2020 г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (Два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме начисленных денежных средств с удержанием предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1752,41 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).

#### Вопрос № 2.

С 01.02.2020г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.02.2020г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- Председатель Совета дома: Кабанов Е.В. (кв.30):

- Член Совета дома: Шаймухаметову Р.А. (кв.7):

- Член Совета дома: Васильев К.В. (кв.23);
- Член Совета дома: Юринов В.П. (кв.46).

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 1752,41 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.02.2020г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 60 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- Председатель Совета дома: Кабанов Е.В. (кв.30);
- Член Совета дома: Шаймухаметову Р.А. (кв.7);
- Член Совета дома: Васильев К.В. (кв.23);
- Член Совета дома: Юринов В.П. (кв.46).

**Вопрос № 3.**

Полномочия Председателя МКД Киремецкого А.К. (кв.31) прекратить с 01.02.2020 г.

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Полномочия Председателя МКД Киремецкого А.К. (кв.31) прекратить с 01.02.2020 г.

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 1752,41 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Полномочия Председателя МКД Киремецкого А.К. (кв.31) прекратить с 01.02.2020 г.

**Вопрос № 4.**

Избрать Председателя совета МКД Кабанова Евгения Валерьевича (кв.30) с 01.02.2020 г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.



Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (Два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме начисленных денежных средств с удержанием предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателя совета МКД Кабанова Евгения Валерьевича (кв.30) с 01.02.2020 г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (Два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме начисленных денежных средств с удержанием предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1752,41 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать Председателя совета МКД Кабанова Евгения Валерьевича (кв.30) с 01.02.2020 г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (Два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме начисленных денежных средств с удержанием предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания А.К. Киремецкий / Киремецкий А.К. (кв. 31).

Секретарь собрания: Р.А. Шаймухаметова / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7)

Счетная комиссия: Е.А. Киремецкая / Киремецкая Е.А. (кв. 31).