

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60

г. Ижевск

«25» января 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 (во дворе дома).

Дата проведения: 11 января 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 11 января 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 – 30.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 января 2021г. до 20 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Кабанов Евгений Валерьевич (кв. 30).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/186/2014-033 от 25.12.2014г., кол-во кв.м. – 45,4

(Удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Кабанов Евгений Валерьевич (кв. 30), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/186/2014-033 от 25.12.2014 г. кол-во кв.м. – 45,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 25 января 2021 г., кв. 30 дома № 66 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 320,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 117,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2 062,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 560,6 кв.м. голосов собственников, что составляет 73 69% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 февраля 2021г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение из расчета 3,00 (Три) рубля с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число каждого следующего за отчетным мес.



3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Август	30 000,00
2	Утепление перекрытия в чердачном помещении	Октябрь	30 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 560,60 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 февраля 2021г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение из расчета 3,00 (Три) рубля с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2021г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение из расчета 3,00 (Три) рубля с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 560,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2021г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение из расчета 3,00 (Три) рубля с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием	Август	30 000,00
2	Утепление перекрытия в чердачном помещении	Октябрь	30 000,00

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Август	30 000,00
2	Утепление перекрытия в чердачном помещении	Октябрь	30 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1 560,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Август	30 000,00
2	Утепление перекрытия в чердачном помещении	Октябрь	30 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Кабанов Е.В. (кв. 30)

Секретарь собрания:  / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7)

Член счетной комиссии:  / Васильев К.В. (кв. 23)

 / Юринов В.П. (кв. 46)