

ПРОТОКОЛ № 5-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60,  
в форме очного голосования

«30» декабря 2020 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 60 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 320,70 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 117,70 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 200,6 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «30» декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Кабанов Евгений Валерьевич (ФИО полностью), кв. № 30, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/186/2014-033 от 25.12.2014 года.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 2 117,70 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 47 собственников, обладающих 1 629,70 кв.м., что составляет 76,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания Кабанова Е.В. (кв. № 30),

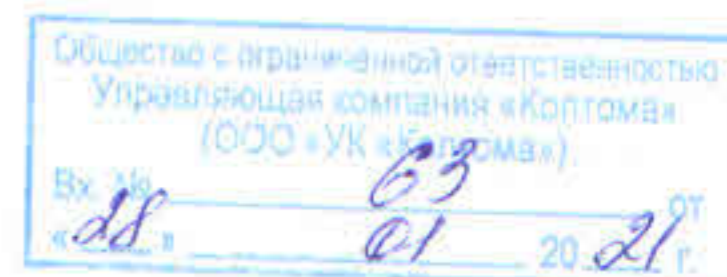
секретаря собрания Шаймухаметова Р.А. (кв. № 7),

членов счетной комиссии: Васильев К.В. (кв. № 23),

Юринов В.П. (кв. № 46).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 629,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7), членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 575 244,72 руб., - обследование конструкций – 5 752,45 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 5 752,45 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 5 752,45 руб. (1%)	2021 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	<b>Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>575 244,72 руб.</b>		

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 629,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить:**

виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 575 244,72 руб., - обследование конструкций – 5 752,45 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 5 752,45 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 5 752,45 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	<b>Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту</b>	<b>575 244,72 руб.</b>		

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 629,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 629,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 629,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Председатель собрания:  /Кабанов Е.В./

Секретарь собрания:  / Шаймухаметова Р.А./

Счетная комиссия:  / Васильев К.В./

 / Юринов В.П./