

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60

г. Ижевск

«16» февраля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 января 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 января 2022 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 – 30.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 февраля 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Кабанов Евгений Валерьевич (кв. 30).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/186/2014-033 от 25.12.2014г., кол-во кв.м. – 45,4.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Кабанов Евгений Валерьевич (кв. 30)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/186/2014-033 от 25.12.2014 г. кол-во кв.м. – 45,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 16 февраля 2022 г., кв. 30 дома № 66 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 320,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 117,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2 062,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 163,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,95% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии – Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

4. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте,

согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

5. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 089,10 кв.м., что составляет — 93,58% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 74,70 кв.м., что составляет — 6,42% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Кабанова Е.В. (кв. 30), секретаря — Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); членов счётной комиссии — Васильева К.В. (кв. 23), Юринова В.П. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 132,30 кв.м., что составляет — 97,29% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 31,50 кв.м., что составляет — 2,71% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование),

оплачивать услуги в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 132,30 кв.м., что составляет – 97,29% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 31,50 кв.м., что составляет – 2,71% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Вопрос № 4.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте,

согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 132,30 кв.м., что составляет – 97,29% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 31,50 кв.м., что составляет – 2,71% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 60 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Вопрос № 5.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Кабанова Евгения Валерьевича (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 089,10 кв.м., что составляет – 93,58% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 74,70 кв.м., что составляет – 6,42% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанцию суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Кабанов Е.В. (кв. 30)

Секретарь собрания:  / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7)

Член счетной комиссии:  / Васильев К.В. (кв. 23)

 / Юринов В.П. (кв. 46)