

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60

г. Ижевск

« 12 » 08 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62.

Дата проведения: « 05 » 08 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: « 05 » 08 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: « 12 » 08 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Киремецкий Александр Константинович (кв. 31).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

18-18-01/095/2014-472 от 16.09.2014

дата выдачи:

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Киремецкий А. К. (кв. 31), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

18-18-01/095/2014-472, 16.09.2014

кол-во кв.м. 27,80 /

(удостоверяющая подпись).

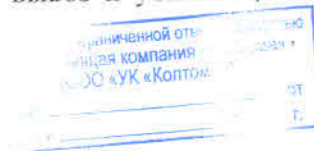
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 60 собственники помещений владеют 2117,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 416 кв.м. что составляет 67,34%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).
2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.
3. Утвердить изменение в Договоре управления.
  - 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».



3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

4. Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством



страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

5. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из собранных средств в предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1394,74 кв.м. что составляет – 65,86% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 31,5 кв.м. что составляет – 1,48 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Киремецкий А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31).

#### Вопрос № 2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1394,74 кв.м. что составляет – 65,86% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 315 кв.м. что составляет - 1,48 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

### Вопрос № 3.

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;



- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст -- вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

#### РЕШИЛИ:

- «За» - 1394,74 кв.м. что составляет - 66,86% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 31,5 кв.м. что составляет - 1,48 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;



- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

#### Вопрос № 4.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1394,24 кв.м. что составляет - 65,86% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 31,5 кв.м. что составляет - 1,48% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица, на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**Вопрос № 5.**

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**СЛУШАЛИ:** Киремецкого А.К. (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1394,24 кв.м. что составляет - 65,86% голосов от участвующих в собрании.



«Против» - 31,5 кв.м. что составляет 4,48% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет 0% голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения. Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из Назначенных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: А.К. Киремецкий / Киремецкий А.К. (кв. 31).

Секретарь собрания: Р.А. Шаймухаметова / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7)

Счетная комиссия: Е.А. Киремецкая / Киремецкая Е.А. (кв. 31).