

ПРОТОКОЛ № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60а

г.Ижевск

«25» июня 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а (во дворе дома подъезд № 1).

Дата проведения: 31 января 2020г.

Начало приема решений собственников помещений: 31 января 2020 г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а – 34.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 февраля 2020г. до 20 час. 00 мин.

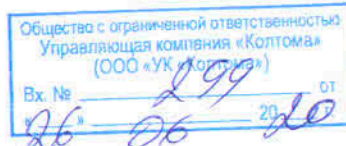
Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:
Рег.№ 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013г.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 60а собственники помещений владеют 3485,7кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2184,122 кв.м., что составляет 62,66%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Запольских Валентину Георгиевну кв. 34, секретаря – Хазиеву Надежду Валерьяновну кв. 6, члена счётной комиссии - Сабанову Нину Владимировну кв. 32. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.
2. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.
3. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.
4. Организация гостевой парковки на придомовой территории дома № 60а по ул.30 лет Победы за счет автовладельцев.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2020г.
- ремонт крыльца 3 подъезда – 10 000,00руб. (Май – июнь)
- изготовление проектно – сметной документации на ремонт системы отопления – 70 000,00руб. (февраль – апрель)



Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Запольских Валентину Георгиевну кв. 34, секретаря – Хазиеву Надежду Валерьяновну кв. 6, члена счётной комиссии - Сабанову Нину Владимировну кв. 32. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Запольских Валентину Георгиевну кв. 34, секретаря – Хазиеву Надежду Валерьяновну кв. 6, члена счётной комиссии - Сабанову Нину Владимировну кв. 32. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2184,122 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – Запольских Валентину Георгиевну кв. 34, секретаря – Хазиеву Надежду Валерьяновну кв. 6, члена счётной комиссии - Сабанову Нину Владимировну кв. 32. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2076,122 кв.м. что составляет – 95,06% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 56,6 кв.м. что составляет – 2,59% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 51,4 кв.м. что составляет – 2,35% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 3.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий

ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2121,622 кв.м., что составляет - 97,14 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 41,7 кв.м., что составляет - 1,91% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 20,8 кв.м., что составляет - 0,95% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 4.

Организация гостевой парковки на придомовой территории дома № 60а по ул.30 лет Победы за счет автовладельцев.

Утвердить план текущего ремонта на 2020г.

- ремонт крыльца 3 подъезда - 10 000,00руб. (Май - июнь)

- изготовление проектно - сметной документации на ремонт системы отопления - 70 000,00руб. (февраль - апрель)

СЛУШАЛИ: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организация гостевой парковки на придомовой территории дома № 60а по ул.30 лет Победы за счет автовладельцев.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1636,562 кв.м., что составляет - 74,93 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 262,6кв.м., что составляет - 12,02% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 284,96кв.м., что составляет - 13,05% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Организация гостевой парковки на придомовой территории дома № 60а по ул.30 лет Победы за счет автовладельцев.

Вопрос № 5.

Утвердить план текущего ремонта на 2020г.

- ремонт крыльца 3 подъезда - 10 000 000руб. (Май - июнь)

- изготовление проектно – сметной документации на ремонт системы отопления – 70 000,00руб. (февраль – апрель)

СЛУШАЛИ: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта на 2020г.

- ремонт крыльца 3 подъезда – 10 000,00руб. (Май – июнь)

- изготовление проектно – сметной документации на ремонт системы отопления – 70 000,00руб. (февраль – апрель)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1989,197кв.м., что составляет – 91,07 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 58,7кв.м., что составляет – 2,69% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 136,225кв.м., что составляет – 6,24% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2020г.

- ремонт крыльца 3 подъезда – 10 000,00руб. (Май – июнь)

- изготовление проектно – сметной документации на ремонт системы отопления – 70 000,00руб. (февраль – апрель)

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
 - Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Вак / Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34)

Секретарь собрания: Хазиева / Хазиева Надежда Валерьяновна (кв. 6)

Член счетной комиссии: Сабанова / Сабанова Нина Владимировна (кв.32)