

45

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60а

г. Ижевск

«01» июня 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а (во дворе дома).

Дата проведения: 17 мая 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 17 мая 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а – 34.

Последний день приема решений собственников помещений: 01 июня 2021г. до 15 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60а по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013 г. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 01 июня 2021 г., кв. 34 дома № 60а по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 485,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 041,10 кв.м., площадь жилых помещений – 2 995,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 368,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 77,9% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), секретаря — Хазиеву Надежду Валерьевну (кв. 6), члена счётной комиссии — Сабанову Нину Владимировну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.
2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.
3. С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
4. Утвердить использование денежных средств «целевого сбора» в размере 86 222,41 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 41 копейк на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж алюминиевых дверей входных групп в 4-ом подъезде	Май	37 000,00
2	Изготовление и установка межэтажных ограждений	Май - июнь	33 800,00

3	Ремонт межпанельных швов	Май - июнь	13 422,41
4	Установка металлических решеток в подвальных продухах (2 шт.)	Май - июнь	2 000,00

5. С 01 июня 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ;

- включить в состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы: Вахрушева Вячеслава Алексеевича (кв. 27).

6. Установка ограждений на придомовой территории за счет автовладельцев.

7. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), секретаря — Хазиёву Надежду Валерьевну (кв. 6), члена счётной комиссии — Сабанову Нину Владимировну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), секретаря — Хазиёву Надежду Валерьевну (кв. 6), члена счётной комиссии — Сабанову Нину Владимировну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 338,4 кв.м., что составляет – 98,7% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 30,3 кв.м., что составляет – 1,3% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), секретаря — Хазиёву Надежду Валерьевну (кв. 6), члена счётной комиссии — Сабанову Нину Владимировну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения многоквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 368,7 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 3.

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 337,0 кв.м., что составляет – 98,66% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 11,4 кв.м., что составляет – 0,48% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 20,3 кв.м., что составляет – 0,86% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

Утвердить использование денежных средств «целевого сбора» в размере 86 222,41 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 41 копейка на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж алюминиевых дверей входных групп в 4-ом подъезде	Май	37 000,00
2	Изготовление и установка межэтажных ограждений	Май - июнь	33 800,00
3	Ремонт межпанельных швов	Май - июнь	13 422,41
4	Установка металлических решеток в подвальных продухах (2 шт.)	Май - июнь	2 000,00

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование денежных средств «целевого сбора» в размере 86 222,41 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 41 копейк на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж алюминиевых дверей входных групп в 4-ом подъезде	Май	37 000,00
2	Изготовление и установка межэтажных ограждений	Май - июнь	33 800,00
3	Ремонт межпанельных швов	Май - июнь	13 422,41
4	Установка металлических решеток в подвальных продухах (2 шт.)	Май - июнь	2 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 368,7 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить использование денежных средств «целевого сбора» в размере 86 222,41 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 41 копейк на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж алюминиевых дверей входных групп в 4-ом подъезде	Май	37 000,00
2	Изготовление и установка межэтажных ограждений	Май - июнь	33 800,00
3	Ремонт межпанельных швов	Май - июнь	13 422,41
4	Установка металлических решеток в подвальных продухах (2 шт.)	Май - июнь	2 000,00

Вопрос № 5.

С 01 июня 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы: Вахрушева Вячеслава Алексеевича (кв. 27).

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 июня 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы: Вахрушева Вячеслава Алексеевича (кв. 27).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 295,40 кв.м., что составляет – 96,91% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 73,3 кв.м., что составляет – 3,09% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июня 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы: Вахрушева Вячеслава Алексеевича (кв. 27).

Вопрос № 6.

Установка ограждений на придомовой территории за счет автовладельцев.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ограждения на придомовой территории за счет автовладельцев.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 536,2 кв.м., что составляет – 64,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 755,8 кв.м., что составляет – 31,91% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 76,7 кв.м., что составляет – 3,24% голосов от участвующих в собрании.

Установить ограждения на придомовой территории за счет автовладельцев.

Вопрос № 7.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами)

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору

аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 221,6 кв.м., что составляет – 93,79% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 41,4 кв.м., что составляет – 1,75% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 105,7 кв.м., что составляет – 4,46% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды, телефонной связи и т.д.), аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Вас / Запольских В.Г. (кв. 34) « 1 » июня 2021 г.

Секретарь собрания: Саб / Хазиева Н.В. (кв. 6) « 01 » июня 2021 г.

Член счетной комиссии: Саб / Сабанова Н.В. (кв. 32) « 1 » июня 2021 г.