

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60А,
в форме очно-заочного голосования

«25» августа 2021 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 60а по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 485,60 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3041,10 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 45,60 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «25» августа 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Запольских Валентина Георгиевна (ФИО полностью), кв. № 34, документ подтверждающий право собственности: 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013 г., кол-во кв.м. – 12,7.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3 041,10 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 81 собственник, обладающих 2 552,00 кв.м., что составляет 83,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О выплате аванса подрядной организации.
7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

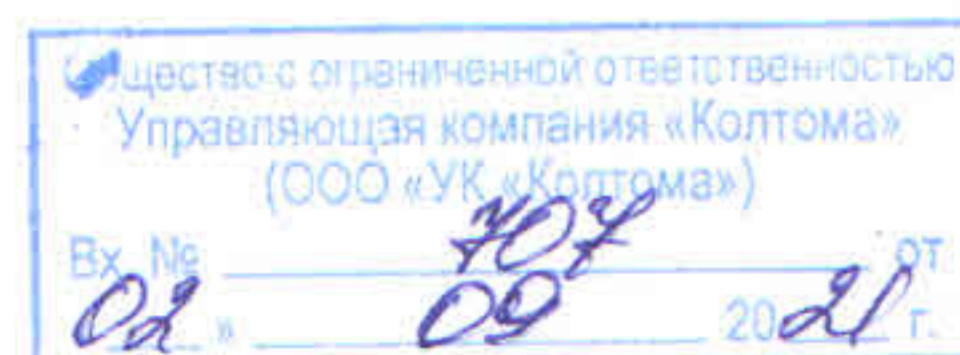
Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председателя собрания: Запольских В.Г. (кв. № 34),

секретаря собрания: Вахрушева В.А. (кв. 27),

члена счетной комиссии: Сабанову Н.В. (кв. № 32).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,00 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря собрания – Вахрушева В.А. (кв. 27) и члена счетной комиссии: Сабанову Н.В. (кв. № 32).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, в том числе строительный контроль	847 909,00 (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000001273, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2021-2022 гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,00 кв. м, что составляет 83,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта

	ремонту		
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, в том числе строительный контроль	847 909,00 (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000001273, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2021 год

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

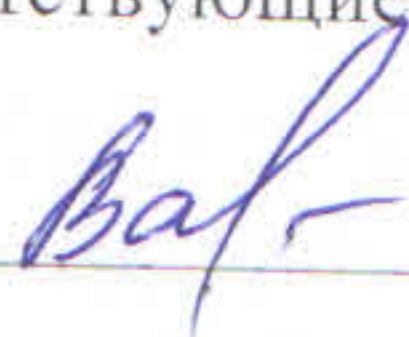
За – 2 552,00 кв. м, что составляет 83,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Запольских Валентину Георгиевну (адрес: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60а, кв. 34; конт. тел. 8-950-153-00-13) председателя Совета МКД № 60а по ул. 30 лет Победы, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,0 кв. м, что составляет 83,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,00 кв. м, что составляет 83,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выплатить аванс подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) в размере 30 % в соответствии с договором и на основании утверждённой сметы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,00 кв. м, что составляет 83,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выплатить аванс подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы,

конт. тел. +7-912-755-98-30) в размере 30 % в соответствии с договором и на основании утверждённой сметы.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,00 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Запольских Валентину Георгиевну (кв. № 34), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 552,00 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Запольских Валентину Георгиевну (кв. № 34), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

Председатель собрания:  /Запольских В.Г./

Секретарь собрания:  /Вахрушев В.А./

Счетная комиссия:  /Сабанова Н.В./