

ПРОТОКОЛ № 4-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60а

г. Ижевск

«16» октября 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а (во дворе дома).

Дата проведения: 06 октября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 06 октября 2023 г. с 19 часов 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а – 34.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 октября 2023г. до 15 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60а по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 16 октября 2023 г., кв. 34 дома № 60а по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 485,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 212,30 кв.м., площадь жилых помещений – 3 041,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 635,77 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,92% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Кочурова А.В. (кв. 57), членов счётной комиссии – Минчуну Н.М. (кв. 62), Вахрушева В.А. (кв. 27). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Кочурова А.В. (кв. 57), членов счётной комиссии – Минчуну Н.М. (кв. 62), Вахрушева В.А. (кв. 27). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Кочурова А.В. (кв. 57), членов счётной комиссии – Минчуну Н.М. (кв. 62), Вахрушева В.А. (кв. 27). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 635,77 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

1636
10 - 23

Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Кочурова А.В. (кв. 57), членов счётной комиссии – Минчуну Н.М. (кв. 62), Вахрушева В.А. (кв. 27). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:


- «За» - 1 313,52 кв.м., что составляет – 80,30% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 322,25 кв.м., что составляет – 19,70% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.


С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Запольских В.Г. (кв. 34) «16» октябрь 2023 г.

Секретарь собрания:  / Кочуров А.В. (кв. 57) «16» октябрь 2023 г.

Член счетной комиссии:  / Минчуну Н.М. (кв. 62) «16» октябрь 2023 г.

 / Вахрушев В.А. (кв. 27) «16» октябрь 2023 г.