

ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 60а

г.Ижевск

«31» января 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а (во дворе дома подъезд № 1).

Дата проведения: 25 января 2019г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 января 2019 г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а – 6.

Последний день приема решений собственников помещений: 31 января 2019г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Хазиева Надежда Валерьяновна (кв. 6).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Рег.№ 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013г.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 60а собственники помещений владеют 3485,7кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1810,75кв.м., что составляет 51,95%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, секретаря – Сабанову Нину Владимировну кв. 32. , члена счётной комиссии – Запольских Валентина Георгиевна кв. 34.
2. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 60а по ул. 30 лет Победы в следующем составе:
Решетникову Алевтину Рудольфовну кв. 42, Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6 , Сабанову Нину Владимировну кв. 32. , Гаврилову Светлану Петровну кв.23 с 01.01.2019 г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.



3. Избрать Председателем МКД Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34) с 01.02.2019г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков 1,4 подъезды	Март-апрель	10 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	25 000,00
3	Ремонт системы отопления	Январь - декабрь	25 000,00
4	Ремонт системы вентиляции	Январь - декабрь	15 000,00

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
 - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, секретаря – Сабанову Нину Владимировну кв. 32, члена счётной комиссии – Запольских Валентина Георгиевна кв. 34.

СЛУШАЛИ: Хазиеву Надежду Валерьяновну (кв. 6), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, секретаря – Сабанову Нину Владимировну кв. 32., члена счётной комиссии – Запольских Валентина Георгиевна кв. 34.

«За» - 1721,05 кв.м. что составляет – 95,05 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 89,7 кв.м. что составляет – 4,95% голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, секретаря – Сабанову Нину Владимировну кв. 32., члена счётной комиссии – Запольских Валентина Георгиевна кв. 34.

Вопрос № 2.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 60а по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Решетникову Алевтину Рудольфовну кв. 42, Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, Сабанову Нину Владимировну кв. 32., Гаврилову Светлану Петровну кв.23 с 01.02.2019 г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Хазиеву Надежду Валерьяновну (кв. 6), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 60а по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Решетникову Алевтину Рудольфовну кв. 42, Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, Сабанову Нину Владимировну кв. 32., Гаврилову Светлану Петровну кв.23 с 01.02.2019 г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

«За» - 1572,45 кв.м. что составляет – 86,84% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 155,8 кв.м. что составляет – 8,6% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 82,5 кв.м. что составляет – 4,56% голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 60а по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Решетникову Алевтину Рудольфовну кв. 42, Хазиева Надежда Валерьяновна кв. 6, Сабанову Нину Владимировну кв. 32., Гаврилову Светлану Петровну кв.23 с 01.02.2019 г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

Избрать Председателем МКД Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34) с 01.02.2019г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Хазиеву Надежду Валерьяновну (кв. 6), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем МКД Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34) с 01.02.2019г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 1668,15 кв.м. что составляет – 92,12% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 83,0 кв.м. что составляет – 4,58 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,6 кв.м. что составляет – 3,29% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем МКД Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34) с 01.02.2019г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков 1,4 подъезды	Март-апрель	10 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	25 000,00
3	Ремонт системы отопления	Январь - декабрь	25 000,00
4	Ремонт системы вентиляции	Январь - декабрь	15 000,00

СЛУШАЛИ: Хазиеву Надежду Валерьяновну (кв. 6), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков 1,4 подъезды	Март-апрель	10 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	25 000,00
3	Ремонт системы отопления	Январь - декабрь	25 000,00
4	Ремонт системы вентиляции	Январь - декабрь	15 000,00

«За» - 1594,55 кв.м., что составляет – 88,06 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 156,6 кв.м., что составляет – 8,65% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,6 кв.м., что составляет – 3,29% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков 1,4 подъезды	Март-апрель	10 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	25 000,00
3	Ремонт системы отопления	Январь - декабрь	25 000,00
4	Ремонт системы вентиляции	Январь - декабрь	15 000,00

Вопрос № 5.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования

: 01 января 2019г.

СЛУШАЛИ: Хазиеву Надежду Валерьяновну (кв. 6), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования

: 01 января 2019г.

«За» - 1587,65 кв.м., что составляет – 87,68% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 93,6 кв.м. что составляет – 5,17% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 129,5 кв.м. что составляет – 7,15% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования

: 01 января 2019г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Хазиева Надежда Валерьяновна (кв. 6)

Секретарь собрания:  / Сабанова Нина Владимировна (кв.32)

Член счетной комиссии:  / Запольских Валентина Георгиевна (кв.34)