

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а
о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
(очно - заочная форма)

г.Ижевск

19 апреля 2019г.

Время проведения: с 16 апреля 2019г. по 19 апреля 2019г.

Место проведения: помещения, занимаемые собственниками

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Запольских Валентина Георгиевна собственник кв. №34 право собственности № 18-18-01/005/2009-230 от 03.03.2009г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3212,3 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3212,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании составляет 2460,0 кв.м. или 77% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии, определение места хранения копий протокола и копий решений собственников.

2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт системы электроснабжения), утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, сроков и финансирование ремонта со средств спецсчета дома на капитальный ремонт.

3. О выборе председателя совета дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Об определении НУО «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

5. О выборе ООО «Строй – Сервис» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

6. О заключении договора с ООО «Строй - Сервис» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания инициатора собрания Запольских В.Г. кв. № 34, секретарем Решетникову А.Р. кв. № 42, счетную комиссию Сабанову Н.В. кв. 32. Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам. Копию протокола хранить у инициатора собрания – председателя совета дома кв. № 34, копии бланков решений собственников в электронной форме на диске.

Голосовали:

за 77 % голосов, от общего количества голосов

против 0% голосов, от общего количества голосов

воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение:

Избрать: председателем собрания Запольских Валентина Георгиевна кв. 34, секретарем Решетникова Алевтину Рудольфовну кв.42, счетную комиссию Сабанову Нину Владимировну кв. 32
Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам. Копию протокола хранить у инициатора собрания – председателя совета дома кв. № 34, копии бланков решений собственников в электронной форме на диске.

По второму вопросу:

Предложено на основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения	977,370 (девятьсот семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810568000001273 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	Май - июль 2019г.
Проектно-сметная документация на работы по капитальному ремонту	16 000 (шестнадцать тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810568000001273 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	Май - июль 2019г.

Голосовали:

за

77% голосов, от общего количества голосов

против

0% голосов, от общего количества голосов

воздержались

0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: На основании ст. 189 ЖК РФ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения	977,370 (девятьсот семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № 40604810568000001273 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	Май - июль 2019г.
Проектно-сметная документация на	16 000 (шестнадцать тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете	Май - июль 2019г.

работы по капитальному ремонту	тысяч) рублей	МКД № 40604810568000001273 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	
--------------------------------	---------------	--	--

По третьему вопросу: предложено определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Запольских Валентину Георгиевну, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а - 34 тел. +79501530013.

Голосовали:

за 77 % голосов, от общего количества голосов
 против 0% голосов, от общего количества голосов
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Запольских Валентину Георгиевну, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а - 34 тел. +79501530013.

По четвертому вопросу: предложено определить НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

за 77 % голосов, от общего количества голосов
 против 0% голосов, от общего количества голосов
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: Определить НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

По пятому вопросу: предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Общество с ограниченной ответственностью «Строй - Сервис» ИНН 1832070890.

Голосовали:

за 77% голосов, от общего количества голосов
 против 0% голосов, от общего количества голосов
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Общество с ограниченной ответственностью «Строй — Сервис»: г. Ижевск, ул. Тимирязева, 7 - 120, директор Бартов Александр Николаевич тел. 89128554795.

По седьмому вопросу: предложено уполномочить НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» заключить договор с подрядной организацией ООО «Строй - Сервис» на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

Голосовали:

за 77 % голосов, от общего количества голосов
 против 0% голосов, от общего количества голосов
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: Уполномочить НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» заключить договор с подрядной организацией ООО «Строй - Сервис» на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

По седьмому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Строй - Сервис».

Голосовали:

за

77% голосов, от общего количества голосов

против

0% голосов, от общего количества голосов

воздержались

0% голосов, от общего количества голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации ООО «Строй - Сервис».

Приложение:

1) Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.

Собрание закрыто.


Протокол распечатан в 5-ти экземплярах: 1-ГЖИ, 2- НУО Фонд капитального ремонта, 3 - ООО УК «Колтома», 4 – у председателя МКД.

Председатель общего собрания



В.Г. Запольских «19» апреля 2019г.

Секретарь общего собрания



А.Р. Решетникова «19» апреля 2019 г.

Счетная комиссия



Н.В. Сабанова «19» апреля 2019г.