

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 62

г. Ижевск

«20» февраля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62 (во дворе дома).

Дата проведения: 24 января 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 24 января 2022 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62 – 2.

Последний день приема решений собственников помещений: 20 февраля 2022г. до 15 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/003/2010-807 от 12.04.2010 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 62 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/003/2010-807 от 12.04.2010 г.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

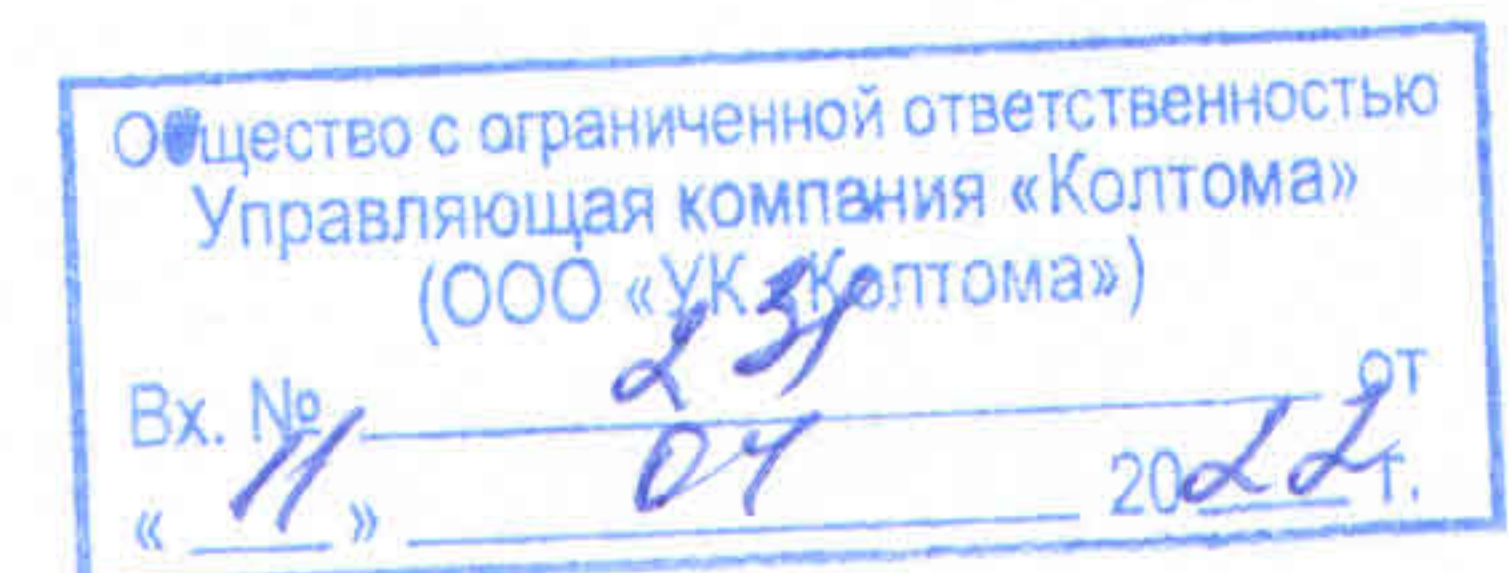
Дата и место подсчета голосов: 20 февраля 2022 г., кв. 2 дома № 62 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 240,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 061,10 кв.м., площадь жилых помещений – 2 061,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 095,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,13% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Королеву Л.П. (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

3. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 62 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

4. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

6. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Август-Сентябрь	150 000,00

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Королеву Л.П. (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Королеву Л.П. (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 049,0 кв.м., что составляет – 95,8% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 46,0 кв.м., что составляет – 4,2% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Королеву Л.П. (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

### Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 079,30 кв.м., что составляет – 98,57% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 15,80 кв.м., что составляет – 1,43% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

### Вопрос № 3.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 62 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 62 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 451,60 кв.м., что составляет – 41,24% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 553,0 кв.м., что составляет – 50,5% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 90,5 кв.м., что составляет – 8,26% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4.**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 341,1 кв.м., что составляет – 31,15% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 649,6 кв.м., что составляет – 59,32% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 104,4 кв.м., что составляет – 9,53% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 946,10 кв.м., что составляет – 86,4% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 149,2 кв.м., что составляет – 13,6% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

#### Вопрос № 6.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Август-Сентябрь	150 000,00

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Август-Сентябрь	150 000,00

#### РЕШИЛИ:

«За» - 859,0 кв.м., что составляет – 78,45% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 134,8 кв.м., что составляет – 12,31% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 101,2 кв.м., что составляет – 9,24% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Август-Сентябрь	150 000,00

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 33 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Шумихина Л.А. / Шумихина Л.А. (кв. 2) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Секретарь собрания: Мирошниченко О.А. / Мирошниченко О.А. (кв. 33) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Член счетной комиссии: Королева Л.П. / Королева Л.П. (кв. 12) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

20 февраля