

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. № 62
в форме очно-заочного голосования**

«24» ноября 2017 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 13 ноября 2017 г

Место проведения собрания: во дворе дома № 62 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 13 ноября 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 ноября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2256,4 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2090,3 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Рацманова Татьяна Владимировна (ФИО полностью), кв. № 14, документ подтверждающий право собственности № _____ от _____ г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 62 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Рацманова Татьяна Владимировна (кв. 14) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — ____ / _____ (удостоверяющая подпись).

Общее количество голосов собственников помещений 2090,3 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 47 собственников, обладающих 1436,3 кв.м., что составляет 68,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<u>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</u>		
1	Избрать председателя собрания — Рацманову Т.А. (кв. 14), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв.33); член счётной комиссии — Рацманова Татьяна Анатольевна (кв. 14).		
2	За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 3 460,49 руб. (тридцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 49 копеек), произвести монтаж светодиодных светильников в подъездах		
3	Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 11994руб. 57 коп. (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 57 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.		
4	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5руб. 80 коп. (пять руб. 80 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м ² общей площади жилого помещения (без НДС).		
5	С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. № 62, кв. № 14, в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м ² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.		
6	Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.		
	№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
	1	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № _____ от _____ г.
24 / 11 / 2017 г.

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – № 62 по ул. 30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 62 по ул. 30 лет Победы.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Рацманову Т.А. (кв. 14), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв.33); члена счётной комиссии — Рацманова Татьяна Анатольевна (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Против- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Воздержались- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания — Рацманову Т.А. (кв. 14), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв.33); члена счётной комиссии — Рацманова Татьяна Анатольевна (кв. 14).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 30 460,49 руб. (тридцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 49 копеек), произвести монтаж светодиодных светильников в подъездах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- _____ кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 30 460,49 руб. (тридцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 49 копеек), произвести монтаж светодиодных светильников в подъездах

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕННО:

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 11994руб. 57 коп. (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 57 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Против- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Воздержались- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 11994руб. 57 коп. (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 57 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5руб. 80 коп. (пять руб. 80 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Против- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Воздержались- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5руб. 80 коп. (пять руб. 80 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.****ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Против- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Воздержались- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.****ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.	15 690,04

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Против- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Воздержались- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	Июль 2017г.	15 690,04

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рацманову Татьяну Владимировну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 7.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 62 по ул. 30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 62 по ул. 30 лет Победы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Против- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Воздержались- _____ кв. м, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 62 по ул. 30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 62 по ул. 30 лет Победы.

Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.

- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
 - Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
 - Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
 - Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л

Председатель собрания: _____ / Рацманова Т.В. (кв. 14).

Секретарь собрания: _____ / Мирошниченко О.А. (кв. 33).

Счетная комиссия: _____ / Рацманова Т.В. (кв. 14).