

**ПРОТОКОЛ № 1 -2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. № 62**  
**в форме очно-заочного голосования**

«20» декабря 2018 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 18 декабря 2018г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 62 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 18 декабря 2018 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 20 декабря 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2256,4 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2090,3 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Шумихина Любовь Антоновна (ФИО полностью), кв. № 2, документ подтверждающий право собственности №18-18-01/003/2010-807 от 12.04.2010г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Шумихина Любовь Антоновна (кв.2) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№18-18-01/003/2010-807 от 12.04.2010г., кол-во кв.м. — 43,4

/ \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Общее количество голосов собственников помещений 2090,3 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 47 собственников, обладающих 1572,35 кв.м., что составляет 75,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33); члена счётной комиссии — Королева Л.П. (кв. 12).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017-2020г.г. этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
----------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------





1	Ремонт узла учета тепловой энергии.	Январь 2019г.	35 000,00
2	Ремонт вентиляционных каналов и вентиляционных шахт	Октябрь – март 2018г.	15 000,00
3	Установка пластиковых окон в подъездах 1,2,3 ООО «Оконных дел мастер»	Сентябрь-октябрь 2018г.	130 800,00
4	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объектах недвижимости информацию о площадях	24.07.2017г.	15 690,04
5	Ремонт стояка ХВС, ГВС, канализации кв.33,37,41,45	17.11.2017г	60 858,00
6	Ремонт межпанельных швов с торцов МКД	апрель – сентябрь 2019г. –апрель – сентябрь 2020г.	115 000,00
7	Ремонт балконов	Март – апрель 2019г.	90 000,00

3. Средства, полученные в виде разницы в размере 30 460,00 руб. (тридцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на установку светодиодных ламп в подъездах и тамбурах с датчиками движения.
4. С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.
5. С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 62 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (один рубль 00коп.) с 1м2 общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществлять управляющей компанией компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем, или перечисления (по реквизитам перевода) на счет указанным Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача

денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
7. Избрать Председателем МКД Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) с 01.12.2018г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33); члена счётной комиссии — Королева Л.П. (кв. 12).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1572,35 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.  
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя собрания — Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33); члена счётной комиссии — Королева Л.П. (кв. 12).

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017-2020г.г. этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость
---	--------------------	-----------------------	---------------------------



п/п			работ, руб.
1	Ремонт узла учета тепловой энергии.	Январь 2019г.	35 000,00
2	Ремонт вентиляционных каналов и вентиляционных шахт	Октябрь – март 2018г.	15 000,00
3	Установка пластиковых окон в подъездах 1,2,3 ООО «Оконных дел мастер»	Сентябрь-октябрь 2018г.	130 800, 00
4	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объектах недвижимости информацию о площадях	24.07.2017г.	15 690,04
5	Ремонт стояка ХВС, ГВС, канализации кВ.33,37,41,45	17.11.2017г	61 858,00
6	Ремонт межпанельных швов с торцов МКД	апрель – сентябрь 2019г. –апрель – сентябрь 2020г.	115 000,00
7	Ремонт балконов	Март – апрель 2019г.	90 000,00

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кВ.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017-2020г.г. этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт узла учета тепловой энергии.	Январь 2019г.	35 000,00
2	Ремонт вентиляционных каналов и вентиляционных шахт	Октябрь – март 2018г.	15 000,00
3	Установка пластиковых окон в подъездах 1,2,3 ООО «Оконных дел мастер»	Сентябрь-октябрь 2018г.	130 800, 00
4	Услуги по инвентаризации и изготовлению	24.07.2017г.	15 690,04

	технических документов на объектах недвижимости информацию о площадях		
5	Ремонт стояка ХВС, ГВС, канализации кв.33,37,41,45	17.11.2017г	62 858,00
6	Ремонт межпанельных швов с торцов МКД	апрель – сентябрь 2019г. –апрель – сентябрь 2020г.	115 000,00
7	Ремонт балконов	Март – апрель 2019г.	90 000,00

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1572,35 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017-2020г.г. этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт узла учета тепловой энергии.	Январь 2019г.	35 000,00
2	Ремонт вентиляционных каналов и вентиляционных шахт	Октябрь – март 2018г.	15 000,00
3	Установка пластиковых окон в подъездах 1,2,3 ООО «Оконных дел мастер»	Сентябрь-октябрь 2018г.	130 800, 00
4	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объектах недвижимости информацию о площадях	24.07.2017г.	15 690,04
5	Ремонт стояка ХВС, ГВС, канализации	17.11.2017г	63 858,00



	кВ.33,37,41,45		
6	Ремонт межпанельных швов с торцов МКД	апрель – сентябрь 2019г. –апрель – сентябрь 2020г.	115 000,00
7	Ремонт балконов	Март – апрель 2019г.	90 000,00

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кВ.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

**ПРЕДЛОЖЕННО:**

Средства, полученные в виде разницы в размере 30 460,00 руб. (тридцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на установку светодиодных ламп в подъездах и тамбурах с датчиками движения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1572,35 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.  
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Средства, полученные в виде разницы в размере 30 460,00 руб. (тридцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на установку светодиодных ламп в подъездах и тамбурах с датчиками движения.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кВ.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1572,35 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.  
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кВ.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 62 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (один рубль 00коп.) с 1м2 общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществлять управляющей компанией компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем, или перечисления (по реквизитам перевода) на счет указанным Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

## **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1572,35 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 62 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (один рубль 00коп.) с 1м2 общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников,



выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществлять управляющей компанией компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем, или перечисления (по реквизитам перевода) на счет указанным Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кВ.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 984,3 кв. м, что составляет 62,6 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 588,05 кв. м, что составляет 37,4 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**



**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв.2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 7.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем МКД Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) с 01.12.2018г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1572,35 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем МКД Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) с 01.12.2018г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.

- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л

Председатель собрания: Шумихина Л.А. / Шумихина Л.А. (кв. 2).

Секретарь собрания: Мирошниченко О.А. / Мирошниченко О.А. (кв. 33).

Счетная комиссия: Королева Л.П. / Королева Л.П. (кв. 12).