

## ПРОТОКОЛ № 4-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.64

г. Ижевск

«22» сентября 2021 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 31 августа 2021 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 31 августа 2021 г. с 19 часов 30 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 – 32.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 22 сентября 2021г. до 20 часов 30 минут.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Никитина Валентина Михайловна (кв. 32).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/056/2009-519 от 30.07.2009 г., кол-во кв.м. – 44,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Никитина Валентина Михайловна (кв. 32)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/056/2009-519 от 30.07.2009 г., кол-во кв.м. – 44,5.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 22 сентября 2021 г., кв. 32 дома № 64 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4 857,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 483,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 483,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 631,15 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,68% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

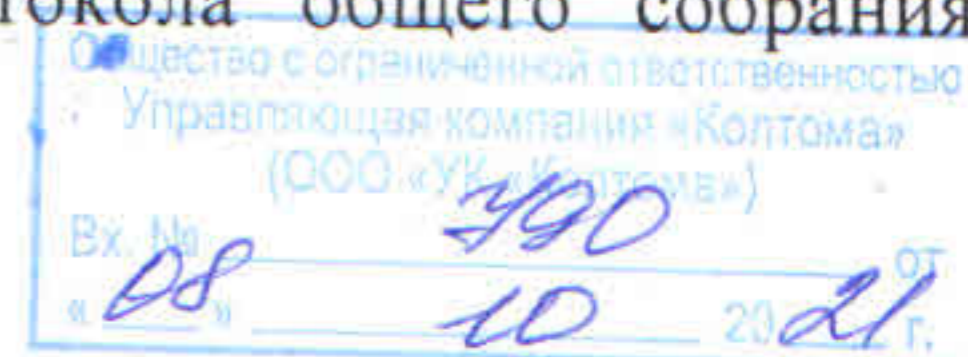
### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.



**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 631,15 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 2.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 631,15 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Никитина В.М. / Никитина В.М. (кв. 32) « 22 » 09 2021 г.

Секретарь собрания: Фотина Е.М. / Фотина Е.М. (кв. 42) « 22 » 09 2021 г.

Член счетной комиссии: Фадеева Г.А. / Фадеева Г.А. (кв. 29) « 22 » 09 2021 г.

Полькин А.Л. / Полькин А.Л. (кв. 87) « 22 » 09 2021 г.