

## ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.64

г. Ижевск

«10» марта 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 (во дворе дома).

Дата проведения: 16 февраля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 февраля 2022 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 – 32.

Последний день приема решений собственников помещений: 10 марта 2022г., до 20 часов 30 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Никитина Валентина Михайловна (кв. 32).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/056/2009-519 от 30.07.2009 г., кол-во кв.м. – 44,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек.

1. Никитина Валентина Михайловна (кв. 32), реквизиты документа, подтверждающего право собственности; 18-18-01/056/2009-519 от 30.07.2009 г., кол-во кв.м. – 44,5.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 10 марта 2022 г., кв. 32 дома № 64 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4 857,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 483,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 483,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 532,65 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,49% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М. (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 марта 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, в. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы; Никитину Валентину Михайловну (кв. 32);

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы; Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32).

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М. (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Л. (кв. 87), Наделить их

полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М. (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Д. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 532,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Никитину В.М. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М. (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Д. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 2.**

С 01 марта 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы: Никитину Валентину Михайловну (кв. 32);

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32).

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 марта 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы: Никитину Валентину Михайловну (кв. 32);

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32).

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты

о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 532,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 марта 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

- исключить из состава Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы: Никитину, Валентину Михайловну (кв. 32);

- включить в состав Совета МКД № 64 по ул. 30 лет Победы: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32).

С 01 марта 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Списание физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Списание юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 10 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Никитин / Никитина В.М. (кв. 32) « 10 » 03 2022 г.

Секретарь собрания: Фотина / Фотина Е.М. (кв. 42) « 10 » 03 2022 г.

Член счетной комиссии: Фадеева / Фадеева Г.А. (кв. 29) « 10 » 03 2022 г.

Пелькин / Пелькин А.Д. (кв. 87) « 10 » 03 2022 г.