

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 64
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«19» октября 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Никитина Валентина Михайловна (кв. 32, свидетельство на право собственности: серия 18АА № 862280 от 30.07.2009 года)

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата проведения собрания – 28 сентября 2016 года

Время проведения собрания – 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания – двор дома № 64 по ул. 30 лет Победы.

Дата окончания приема решений собственников – «17» октября 2016г. до 21:00 Председателю совета дома (кв. 32)

Дата и место подсчета голосов – 17-19 октября 2016г., квартира № 32 многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5. ст. 45, п.4. ст. 47.1. ЖК РФ (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4894,30 кв.м.**, площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4483,30 кв.м.**, площадь жилых помещений – **4483,30 кв.м.**

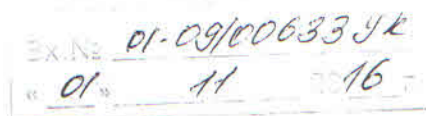
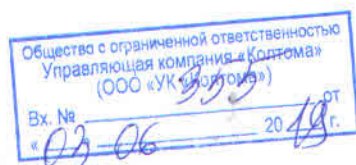
Общее количество голосов собственников помещений – **4483,30 кв.м.**, в общем собрании приняло участие **107 собственников** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), обладающих **2983,84 кв.м.** голосов собственников, что составляет **66,55 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (от площади жилых и нежилых помещений в МКД).

При подсчете результатов голосования 1 кв.м. приравнивается 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД № 64 по ул.30 лет Победы Никитину В.М. (кв.32), секретаря общего собрания – Фотину Е.М. (кв. 42), члена счетной комиссии Фадееву Г.А. (кв.29). Наделить указанных лиц полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.
2. Утвердить с 01 октября 2016 года начисления по статье «целевые взносы», в размере 04 (четыре) рубля 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на финансирование работ по ремонту общего имущества МКД (замена окон МОП/косметический ремонт подъездов).
3. Утвердить с 01 октября 2016г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы в размере 2,0 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Источником финансирования вознаграждения Председателю Совета дома утвердить средства, начисляемые (собираемые) отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
4. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы – у Председателя Совета дома.



При подсчете голосов установлено:

1. По первому вопросу повестки:

Слушали: Инициатора проведения собрания собственников помещений, Никитину В.М. (кв. 32), которая выступила с предложением выбрать в качестве председателя общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет победы Никитину В.М. (кв.32), секретаря общего собрания – Фотину Е.М. (кв. 42), члена счетной комиссии Фадееву Г.А. (кв.29). Наделить указанных лиц полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

Предложили: Выбрать председателя общего собрания собственников МКД № 64 по ул.30 лет Победы Никитину В.М. (кв.32), секретаря общего собрания – Фотину Е.М. (кв. 42), члена счетной комиссии Фадееву Г.А. (кв.29). Наделить указанных лиц полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

Решили:

«За» - 2871,49 голосов, что составляет 96,23 % от участвующих в собрании;

«Против» - 44,80 голосов, что составляет 1,50 % от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 67,55 голосов, что составляет 2,26 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО:

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД № 64 по ул.30 лет Победы Никитину В.М. (кв.32), секретаря общего собрания – Фотину Е.М. (кв. 42), члена счетной комиссии Фадееву Г.А. (кв.29). Наделить указанных лиц полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

2. По второму вопросу повестки:

Слушали: Никитина А.Н. (кв. 32):

Поскольку по статье «текущий ремонт» мы собираем очень небольшую сумму, которой не хватает для выполнения работ по нашему дому, предлагаем возобновить начисления по статье «целевые взносы» в размере 04(четыре) рубля 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, и направить их на финансирование работ по ремонту общего имущества МКД (замена окон МОП/косметический ремонт подъездов).

Предложили: Утвердить с 01 октября 2016 года начисления по статье «целевые взносы», в размере 04 (четыре) рубля 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на финансирование работ по ремонту общего имущества МКД (замена окон МОП/косметический ремонт подъездов).

Решили:

«За» - 2420,22 голосов, что составляет 81,11 % от участвующих в собрании;

«Против» - 261,72 голосов, что составляет 8,77 % от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 301,9 голосов, что составляет 10,12 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО:

Утвердить с 01 октября 2016 года начисления по статье «целевые взносы», в размере 04 (четыре) рубля 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на финансирование работ по ремонту общего имущества МКД (замена окон МОП/косметический ремонт подъездов).

3. По третьему вопросу повестки:

Слушали: Никитина А.Н. (кв. 32), который выступил с предложением увеличить сумму вознаграждения старшему по дому и установить его в размере 2,0 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно, поскольку функционала у старшего все прибавляется, приходится уделять больше времени на работы по дому. Данную сумму включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: Утвердить с 01 октября 2016г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы в размере 2,0 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Источником финансирования вознаграждения Председателю Совета дома утвердить средства, начисляемые (собираемые) **отдельной строкой** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решили:

«За» - 2396,32 голосов, что составляет 80,31 % от участвующих в собрании;
«Против»- 160,92 голосов, что составляет 5,39 % от участвующих в собрании;
«Воздержались»- 426,60 голосов, что составляет 14,30 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО:

Утвердить с 01 октября 2016г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы в размере 2,0 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Источником финансирования вознаграждения Председателю Совета дома утвердить средства, начисляемые (собираемые) отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

4. По четвертому вопросу повестки:

Слушали: Никитина А.Н. (кв. 25), который выступил с предложением хранить оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы – у Председателя Совета дома.

Предложили: Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы – у Председателя Совета дома.

Решили:

«За» - 2875,19 голосов, что составляет 96,36% от участвующих в собрании;
«Против» - 44,80 голосов, что составляет 1,50 % от участвующих в собрании;
«Воздержался» - 63,85 голосов, что составляет 2,14 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО:

Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы – у Председателя Совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. 30 лет Победы от 18.09.2016г. – на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. 30 лет Победы, принявших участие в собрании – на 107 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. 30 лет Победы – на _____ листах.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания: Никитина /Никитина В.М. (кв. 32)/19.10.2016г./

Секретарь собрания: Фотина /Фотина Е.М. (кв. 42)/19.10.2016г./

Член счетной комиссии: Фадеева /Фадеева Г.А. (кв. 29)/19.10.2016г./