

ПРОТОКОЛ № 4-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.64

г. Ижевск

«30» июля 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 (во дворе дома).

Дата проведения: 22 июня 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 июня 2023 г. с 19 часов 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 – 32.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 июля 2023г. до 12 ч. 00 м.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Никитин Алексей Никанорович (кв. 32).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:439-18/119/2021-2 от 18.05.2021 г., кол-во кв.м. – 44,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

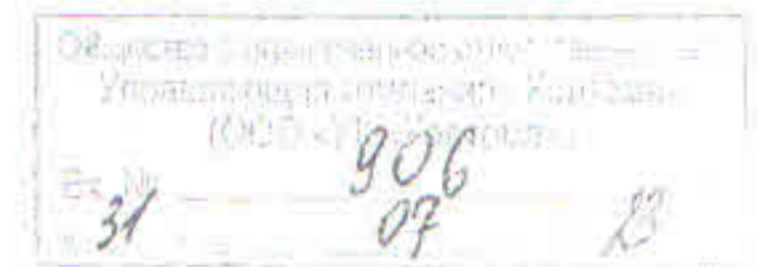
Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2023 г., кв. 32 дома № 64 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4 857,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 483,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 483,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 478,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,28% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М. (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Вдовина Светлана Александровна (кв. 20), Фотина Елена Михайловна (кв. 42), Фадеева Галина Артемовна (кв. 29), Полькин Алексей Леонидович (кв. 87). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 августа 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Вдовину Светлану Александровну (кв. 20). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М. (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Полькина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 478,40 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Вдовина Светлана Александровна (кв. 20), Фотина Елена Михайловна (кв. 42), Фадеева Галина Артемовна (кв. 29), Польшкин Алексей Леонидович (кв. 87). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Вдовина Светлана Александровна (кв. 20), Фотина Елена Михайловна (кв. 42), Фадеева Галина Артемовна (кв. 29), Польшкин Алексей Леонидович (кв. 87). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,50 кв.м., что составляет – 98,19% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,90 кв.м., что составляет – 1,81% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Вдовина Светлана Александровна (кв. 20), Фотина Елена Михайловна (кв. 42), Фадеева Галина Артемовна (кв. 29), Польшкин Алексей Леонидович (кв. 87). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 августа 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Вдовину Светлану Александровну (кв. 20). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 августа 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Вдовину Светлану Александровну (кв. 20). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2402,30 кв.м., что составляет – 96,93% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 76,10 кв.м., что составляет – 3,07% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 августа 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Вдовину Светлану Александровну (кв. 20). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 87 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: [подпись] / Никитин А.Н. (кв. 32) « 30 » июля 2023 г.

Секретарь собрания: [подпись] / Фотина Е.М. (кв. 42) « 30 » июля 2023 г.

Член счетной комиссии: [подпись] / Фадеева Г.А. (кв. 29) « 30 » июля 2023 г.

[подпись] / Полькин А.Л. (кв. 87) « 30 » июля 2023 г.