

## ПРОТОКОЛ № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 64

г.Ижевск

«02» декабря 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 ноября 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 ноября 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 – 32.


Последний день приема решений собственников помещений: 02 декабря 2019г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Никитина Валентина Михайловна (кв. 32).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/056/2009-519 от 30.07.2009г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Никитина Валентина Михайловна (кв.32), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/056/2009-519 от 30.07.2009г., кол-во кв.м. — 44,5.

 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов – 02 декабря 2019г., кв.32 дома № 64 по ул. 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4894,30 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4483,3 кв.м., площадь жилых помещений – 4483,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3583,0 кв.м. голосов собственников, что составляет 80% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания – Никитину В.М. (кв.32), секретаря – Фотину Е.М. (кв.42), члена счетной комиссии – Фадееву Г.А. (кв.29)
2. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.
3. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.
4. Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на

ежемесячно в объеме  
Управляющая компания «Колтома»  
2019 г.

чет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств председателю МКД (вознаграждение). 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

- Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

5. 01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.12.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление,

выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), секретаря — Фотину Елену Михайловну (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Галину Артемьевну (кв. 29).

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), секретаря — Фотину Елену Михайловну (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Галину Артемьевну (кв. 29).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3403,0 кв.м. что составляет – 94,98% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,1 кв.м., что составляет –1,3 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 134,9 кв.м., что составляет – 3,77% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), секретаря — Фотину Елену Михайловну (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Галину Артемьевну (кв. 29).

### **Вопрос № 2.**

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3491,0 кв.м. что составляет – 97,4% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,1 кв.м., что составляет –1,3 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,9 кв.м., что составляет – 1,3% голосов от участвующих в собрании.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

### **Вопрос № 3.**

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

## **ДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

## **РЕШИЛИ:**

- «За» - 3416,0 кв.м. что составляет – 95,34% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 167 кв.м., что составляет – 4,66% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

## **Вопрос № 4.**

Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств председателю МКД (вознаграждение). 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартального газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств председателю МКД (вознаграждение). 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не

возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3417,0 кв.м. что составляет – 95,37% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 166 кв.м., что составляет – 4,63% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств председателю МКД (вознаграждение). 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)».

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартального газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

#### Вопрос № 5.

01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.12.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**СЛУШАЛИ:** Никитину Валентину Михайловну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.12.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и

сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 3433,0 кв.м. что составляет – 96% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 68 кв.м., что составляет – 1,85% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 90 кв.м., что составляет – 2,51% голосов от участвующих в собрании.

01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.12.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 80 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Никитина В.М. (кв. 32)

Секретарь собрания:  / Фотина Е.М. (кв. 42)

Член счетной комиссии:  /Фадеева Г.А. (кв.29)