

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. 30 лет победы, дом № 66

от «20» апреля 2015г.

20.04.2015 г. в 19-00 во дворе дома № 66 по ул. 30 лет победы, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 66 . Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 237,90 кв.м., площадь жилых помещений 2074, 60 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 1561,0 кв.м., что составляет 75,24 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Сипко Ирина Михайловна являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. 30 лет Победы, 66 -14.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем Сипко Ирину Михайловну (кв.14), секретарем Ожегову Зою Григорьевну кв.38, с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
3. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Частичный ремонт системы отопления	май-сентябрь 2015 г.	100 000,00
2	Замена аварийных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения	апрель-декабрь 2015 г.	40 500,00
3	Ремонт межпанельных швов	май-ноябрь 2015 г.	45 000,00
4	Частичная замена радиаторов	2015 г.	5 200,0 за 7 секций

5	Ремонт системы электроснабжения с заменой распределительных коробок	февраль-март 2015 г.	335 712,00
---	---	----------------------	------------

По первому вопросу:

Выбрать председателя, секретаря собрания,
 Председатель собрания – Сипко Ирина Михайловна кв.14
 Секретарь собрания – Ожегова Зоя Григорьевна кв.38

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1561,0 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания – Сипко Ирина Михайловна кв.14
 Секретарь собрания – Ожегова Зоя Григорьевна кв.38

По второму вопросу:

С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 0 кв.м., что составляет 0% участвующих в собрании;
 Против - 1561,0 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

По третьему вопросу:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1561,0 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

По четвертому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Частичный ремонт системы отопления	май-сентябрь 2015 г.	100 000,00
2	Замена аварийных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения	апрель-декабрь 2015 г.	40 500,00
3	Ремонт межпанельных швов	май-ноябрь 2015 г.	45 000,00
4	Частичная замена радиаторов	2015 г.	5 200,0 за 7 секций
5	Ремонт системы электроснабжения с заменой распределительных коробок	февраль-март 2015 г.	335 712,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1561,0 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Частичный ремонт системы отопления	май-сентябрь 2015 г.	100 000,00
2	Замена аварийных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения	апрель-декабрь 2015 г.	40 500,00
3	Ремонт межпанельных швов	май-ноябрь 2015 г.	45 000,00
4	Частичная замена радиаторов	2015 г.	5 200,0 за 7 секций
5	Ремонт системы электроснабжения с заменой распределительных коробок	февраль-март 2015 г.	335 712,00

Председатель собрания Сипко И.М. / Сипко И.М. /
Секретарь собрания Ожегова З.Г. / Ожегова З.Г. /