ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 66

г.Ижевск «30» апреля 2019года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66.
Дата проведения: 25 апреля 2019 г.
Начало приема решений собственников помещений: 25 апреля 2019 г., с 19 час. 00 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 30 апреля 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Сипко Ирина Михайловна (кв. 14).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:
Свидетельство на право собственности серии 18АА № 507248

дата выдачи: 27.09.2007 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Сипко И.М. (кв. 14), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:
Свидетельство на право собственности серии 18АА № 507248 от 27.09.2007 г.
кол-во кв.м. — 29,2 / _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 66 собственники помещений владеют 2072,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1486,31кв.м., что составляет 72%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова С.М. (кв. 46).
2. С 01.05. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:
   Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);
   Член Совета Дома: Мухмадуллина О.С.(кв. 37);
   Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).
3. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.
4. Утвердить изменение в Договоре управления.
   4.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»
   4.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):
   - соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
   - при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Колтома» (ООО «УК «Колтома»)
Вх. № 306 от «17» 05 2019 г.

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонта бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

5. Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

6. Утвердить дополнительное соглашение к договору Управления № 66 от 18.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 4 повестки дня.

7. Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.
   1. Ремонт межпанельных швов — 54 000,00
   2. Ремонт узла учета — 39 000,00
   3. Замена тамбурной двери подъезда № 1 — 35 000,00

8. С 01.05.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты

вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова С.М. (кв. 46).

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова С.М. (кв. 46).

РЕШИЛИ:

«За» - 1486,31 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова С.М. (кв. 46).

Вопрос № 2.

С 01.05. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);
Член Совета Дома: Мухмадуллина О.С.(кв. 37);
Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.05. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);
Член Совета Дома: Мухмадуллина О.С.(кв. 37);
Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

РЕШИЛИ:

- 1486,31 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
ротив» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.05. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);
Член Совета Дома: Мухмадуллина О.С.(кв. 37);
Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

Вопрос № 3.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВГКО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

РЕШИЛИ:
«За» - 1486,31 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВГКО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

Вопрос № 4.

Утвердить изменение в Договоре управления.

4.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

4.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонта бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Вопрос № 5.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

РЕШИЛИ:

«За» - 1486,31 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится единовременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание

ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

Вопрос № 6.

Утвердить дополнительное соглашение к договору Управления № 66 от 18.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору Управления № 66 от 18.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

РЕШИЛИ:

«За» - 1486,31 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить дополнительное соглашение к договору Управления № 66 от 18.04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 4 повестки дня.

Вопрос № 7.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.

1. Ремонт межпанельных швов — 54 000,00
2. Ремонт узла учета — 39 000,00
3. Замена тамбурной двери подъезда № 1 — 35 000,00

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.

1. Ремонт межпанельных швов — 54 000,00
2. Ремонт узла учета — 39 000,00
3. Замена тамбурной двери подъезда № 1 — 35 000,00

. РЕШИЛИ:

«За» - 1486,31 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2019г.

1. Ремонт межпанельных швов — 54 000,00
2. Ремонт узла учета — 39 000,00
3. Замена тамбурной двери подъезда № 1 — 35 000,00

Вопрос № 8.

С 01.05.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников,

выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.05.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

РЕШИЛИ:

«За» - 1419,0 кв.м. что составляет – 95% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 67,43 кв.м. что составляет – 5 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.05.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы размере 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и

за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Сипко И. М. (кв. 14)

Секретарь собрания: _____ / Ожегова З.Г. (кв. 38)

Счетная комиссия: _____ / Тишонкова С.М. (кв. 46)