

**ПРОТОКОЛ № 2-2019**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме  
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 66

г.Ижевск

*01 октября* 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.  
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66.  
Дата проведения: «30» сентября 2019 г.  
Начало приема решений собственников помещений: «30» сентября 2019 г., с 19 час. 30 мин.  
Последний день приема решений собственников помещений: «01» октября 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

*18-18-01/106/2006-408*

дата выдачи: *25.12.2006г.*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Сипко И.М. (кв. 14), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

*18-18-01/106/2006-408, 25.12.2006г.*

кол-во кв.м. 29,20

*Сипко*

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 66 собственники помещений владеют 2072,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1507,77 кв.м, что составляет 72,75 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019 г.- 2020г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб.
1	Установка тамбурных дверей в подъезды (3 шт.)	-	40 000,00
2.	Ремонт одного подъезда	-	80 000,00



3. С 01.09. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);

Член Совета Дома: Баженова Н.Н.(кв. 7);

Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

4. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение). Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (Два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).

**СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14)**, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1507,77 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).

#### Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019 г.- 2020г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб.
1	Установка тамбурных дверей в подъезды (3 шт.)	-	40 000,00
2.	Ремонт одного подъезда	-	80 000,00

**СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14)**, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019 г.- 2020г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб.
1	Установка тамбурных дверей в подъезды (3 шт.)	-	40 000,00
2.	Ремонт одного подъезда	-	80 000,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1507,77 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019 г.- 2020г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб.
1	Установка тамбурных дверей в подъезды (3 шт.)	-	40 000,00
2.	Ремонт одного подъезда	-	80 000,00

**Вопрос № 3.**

С 01.09. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);

Член Совета Дома: Баженова Н.Н.(кв. 7);

Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

**СЛУШАЛИ:** Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.09. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);

Член Совета Дома: Баженова Н.Н.(кв. 7);

Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1507,77 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.09. 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 66 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14);

Член Совета Дома: Баженова Н.Н.(кв. 7);

Член Совета Дома: Тишонкова С.М. (кв. 46).

**Вопрос № 4.**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение). Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (Два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения. выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**СЛУШАЛИ:** Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение). Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (Два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения. выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1507,77 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение). Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.50 коп. (Два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Сипко И.М. / Сипко И.М. (кв. 14).

Секретарь собрания: Ожегова З. Г. / Ожегова З. Г. (кв. 38).

Счетная комиссия: Тишонкова С. М. / Тишонкова С. М. (кв. 46).