

ПРОТОКОЛ № 3-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 66

г.Ижевск

«15» декабря 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66.

Дата проведения: «14» декабря 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: «14» декабря 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: «15» декабря 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Сипко Ирина Михайловна (кв. 14).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

№ 18 -18 -01/106/2006-408

дата выдачи: 25.12. 2006 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Сипко И.М. (кв. 14), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№ 18 -18 -01/106/2006-408 дата выдачи: 25.12. 2006 г. кол-во кв.м. 29,20 / Сипко И.М.
(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 66 собственники помещений владеют 2072,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1522,19 кв.м, что составляет 73,45%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Баженова Н.Н. (кв. 7); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).
2. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.
3. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров

заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, ГВС, ХВС, водоотведению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.

5. Организовать парковку для автотранспорта жильцов дома 66 ул. 30 лет Победы на придомовой территории со стороны садика.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).

СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).

РЕШИЛИ:

«За» - 1522,19 кв.м. что составляет - 73,45 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), секретаря — Ожегова Зоя Григорьевна (кв. 38); члена счётной комиссии — Тишонкова Светлана Матвеевна (кв. 46).

Вопрос № 2.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 1522,19 кв.м. что составляет - 73,45 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

Вопрос № 3.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 123/19 кв.м. что составляет - 73% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 4.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электро-энергии, ГВС, ХВС, водоотведению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти РФ

СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, ГВС, ХВС, водоотведению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1522,19 кв.м. что составляет - 73,45 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, ГВС, ХВС, водоотведению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти УР.

Вопрос № 5.

Организовать парковку для автотранспорта жильцов дома 66 ул. 30 лет Победы на придомовой территории со стороны сада.

СЛУШАЛИ: Сипко И.М. (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать парковку для автотранспорта жильцов дома 66 ул. 30 лет Победы на придомовой территории со стороны сада.

РЕШИЛИ:

«За» - 1477,79 кв.м. что составляет - 71,31 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,4 кв.м. что составляет - 2,14 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Организовать парковку для автотранспорта жильцов дома 66 ул. 30 лет Победы на придомовой территории со стороны сада.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на ___ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Сипко И.М. / Сипко И.М. (кв. 14).

Секретарь собрания: Баженова Н.Н. / Баженова Н.Н. (кв. 7).

Счетная комиссия: Тишонкова С. М. / Тишонкова С. М. (кв. 46).