

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.66

г. Ижевск

«02» июля 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66 (во дворе дома).

Дата проведения: 02 июля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 02 июля 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66 – 14.

Последний день приема решений собственников помещений: 02 июля 2021г. до 21 часов 30 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/106/2006-408 от 25.12.2006 г., кол-во кв.м. – 29,20.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18-18-01/106/2006-408 от 25.12.2006 г. кол-во кв.м. – 29,20.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 02 июля 2021 г., кв. 14 дома № 66 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 235,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 072,40 кв.м., площадь жилых помещений – 2 072,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 402,82 кв.м. голосов собственников, что составляет 67,69% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

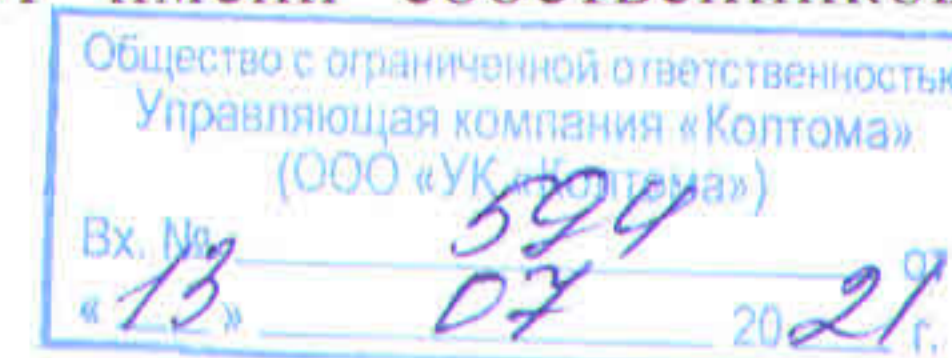
При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.



3. Дополнить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 3	2022 год	145 000,00
2	Установка ограждений	2022 год	65 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 402,82 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 402,82 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 3.

Дополнить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 3	2022 год	145 000,00
2	Установка ограждений	2022 год	65 000,00

СЛУШАЛИ: Сипко Ирина Михайловна (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 3	2022 год	145 000,00
2	Установка ограждений	2022 год	65 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1 402,82 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 3	2022 год	145 000,00
2	Установка ограждений	2022 год	65 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Сипко И.М. / Сипко И.М. (кв. 14) «02» 07 2021 г.

Секретарь собрания: Баженова Н.Н. / Баженова Н.Н. (кв. 7) «02» 07 2021 г.

Член счетной комиссии: Сипко Б.В. / Сипко Б.В. (кв. 14) «02» 07 2021 г.