

## ПРОТОКОЛ № 1 -2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 66

от «18» апреля 2016г.

17.04.2016 г. в 18-30 в подъезде дома № 66 по ул. 30 лет Победы проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 66.

Инициатор собрания является Сипко Ирина Михайловна, собственник помещения по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 66, кв. 14.

Общая площадь МКД составляет 2237,4 кв.м. кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2074,1 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1486,7 кв.м., что составляет 71,66% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретарем Ожегову Зою Григорьевну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 руб. (три рубля 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. С 01.05.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,0 руб. (пять рублей 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников согласовывать перечень энергосберегающих мероприятий.
5. Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС по стоякам	март-декабрь	60 000,0
2	Ремонт межпанельных швов	май-ноябрь	100 000,0
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии по системе ГВС	март-декабрь	27 000,0
4	Установка окон из ПВХ профиля в подъездах	март-декабрь	160 000,0

6. Заключить договор на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

7. Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретарем Ожегову Зою Григорьевну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1486,70 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателем собрания Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретарем Ожегову Зою Григорьевну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 руб. (три рубля 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1486,70 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 руб. (три рубля 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за

содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По третьему вопросу:** С 01.05.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,0 руб. (пять рублей 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1486,70 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.05.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,0 руб. (пять рублей 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,40 руб. (восемнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По четвертому вопросу:** Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников согласовывать перечень энергосберегающих мероприятий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1486,70 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников согласовывать перечень энергосберегающих мероприятий.

**По пятому вопросу:** Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС по стоякам	март-декабрь	60 000,0

2	Ремонт межпанельных швов	май-ноябрь	100 000,0
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии по системе ГВС	март-декабрь	27 000,0
4	Установка окон из ПВХ профиля в подъездах	март-декабрь	160 000,0

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1486,70 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС по стоякам	март-декабрь	60 000,0
2	Ремонт межпанельных швов	май-ноябрь	100 000,0
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии по системе ГВС	март-декабрь	27 000,0
4	Установка окон из ПВХ профиля в подъездах	март-декабрь	160 000,0

**По шестому вопросу:** Заключение договора на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 120,60 кв.м., что составляет 8,11% от участвующих в собрании;  
Против - 1366,10 кв.м., что составляет 91,89 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу:** Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1486,70 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

Председатель собрания *Сипко И.М.* Сипко И.М.

Секретарь собрания *Ожегова З.Г.* Ожегова З.Г.