

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул.30 лет Победы, д. 66, в форме очно-заочной голосования

«28» октября 2018 года

Форма проведения собрания: очно-заочная
Место проведения собрания: помещение дома № 66 по ул.30 лет Победы, г. Ижевск.
Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 2237,4 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2042,40 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 89,5 кв.м.
Окончание приема решений до 20.00 часов «27» октября 2018 г.
Инициатор проведения общего собрания: собственник - Синко Ирина Михайловна (ФИО полностью), кв.№ 14, документ подтверждающий право собственности № 507248 от 27.09.07 г.
Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 2) 2018
Общее количество голосов собственников помещений 1982,90 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 59 собственников, обладающих 1585,25 кв.м., что составляет 76,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Синко И. И. (кв. 14)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Синко Ирину Михайловну (кв.№ 14),
секретаря собрания Синко Иву Викторовну (кв.№ 31),
членов счетной комиссии: Тимонину Светлану (кв. 46),
(кв.). Митве Вну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1585,25 кв. м, что составляет 76,49 % от участвующих в собрании.

29	10	12
----	----	----

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания - Синко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря собрания - Сажину Зору Григорьевну (кв. 38) и членов счетной комиссии: Мишанкову Светлану (кв. 46), Митинскую (кв.).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Синко И. И. (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт системы электроснабжения - 536 662,76 руб., - обследование системы - 5366,63 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 5366,63 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 5366,63 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт системы теплоснабжения - 809 267,58 руб., - обследование системы - 8092,68 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 8092,68 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 8092,68 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фасада (цоколь) - 168 938,00 руб., - обследование конструкции - 1689,38 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 1689,38 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 1689,38 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора

4	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фундамента (отмостка) – 253 601,60 руб., - обследование конструкции - 2536,02 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2536,02 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2536,02 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 821 524,07 руб.		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1585,125 кв. м, что составляет 76,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт системы электроснабжения – 536 662,76 руб., - обследование системы - 5366,63 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 5366,63 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 5366,63 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт системы теплоснабжения – 809 267,58 руб., - обследование системы - 8092,68 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 8092,68 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 8092,68 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора

3	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фасада (цоколь) – 168 938,00 руб., - обследование конструкции – 1689,38 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1689,38 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1689,38 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
4	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фундамента (отмостка) – 253 601,60 руб., - обследование конструкции – 2536,02 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2536,02 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2536,02 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 821 524,07 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Синко И.И. (кв. 14)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Синко И.И. (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1585,125 кв. м, что составляет 76,49 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Синко И.И. (кв. 14) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Синко И.И. (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Синко И.И. (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1585,125 кв. м, что составляет 76,49 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Синко И.М. (Кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ул. Шкаповая, 53А (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ул. Шкаповая, 53А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1585,125 кв. м, что составляет 76,49 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ул. Шкаповая, 53А (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ул. Шкаповая, 53А

Председатель собрания: Синко И.М. | Синко И.М.

Секретарь собрания: Синцова | Ожогова З.Ф.

Счетная комиссия: Дев | Тимошкова С.И.

_____ | _____