

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 68

от «02» февраля 2015г.

02.02.2015 г. в 20-00 во дворе дома № 68 по ул. 30 лет Победы проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 68. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 3851,0 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 3523,0 кв.м., площадь жилых помещений 3523,0 кв.м.

Приняли участие в собрании 99 собственников, обладающих 2709,45 кв.м., что составляет 76,91% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Федорова Надежда Ивановна ул. 30 лет Победы, 68 — 45.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.
2. Для проведения работ по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения и системы отопления) при недостаточности денежных средств с «капитального ремонта» использовать средства «текущего ремонта» в сумме 97 372,07 руб. (Девяносто семь тысяч триста семьдесят два рубля 07 копеек).
3. Для выполнения плана работ по текущему ремонту (установка энергосберегающих пластиковых окон) с 01.02.2015 г. по 31.03.2015 г. произвести дополнительный сбор в фонд «текущего ремонта» в размере 20,0 руб. (Двадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей (без НДС) в месяц.
4. С 01 января 2015 года в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
5. Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление козырьков	2015 г.	10 000,00

2	Установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования	2015 г.	262 000,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	2015 г.	78 000,00

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.

Председатель собрания — Федорова Надежда Ивановна, кв. 45;

Секретарь собрания — Федоров Анатолий Георгиевич, кв. 45;

Член счетной комиссии — Пермяков Иван Григорьевич, кв. 35.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 2694,0 кв.м., что составляет 99,43% от участвующих в собрании;

Против — 15,45 кв.м., что составляет 0,57% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателя - Федорову Надежду Ивановну, кв. 45;

секретаря собрания - Федорова Анатолия Георгиевича, кв. 45;

члена счетной комиссии - Пермякова Ивана Григорьевича, кв. 35.

По второму вопросу: Для проведения работ по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения и системы отопления) при недостаточности денежных средств с «капитального ремонта» использовать средства «текущего ремонта» в сумме 97 372,07 руб. (Девяносто семь тысяч триста семьдесят два рубля 07 копеек).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 2694,0 кв.м., что составляет 99,43% от участвующих в собрании;

Против — 15,45 кв.м., что составляет 0,57% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: При недостаточности денежных средств с «капитального ремонта» использовать средства «текущего ремонта» в сумме 97 372,07 руб. (Девяносто семь тысяч триста семьдесят два рубля 07 копеек).

По третьему вопросу: Для выполнения плана работ по текущему ремонту (установка энергосберегающих пластиковых окон) с 01.02.2015г. по 31.03.2015г. произвести дополнительный сбор в фонд «текущего ремонта» в размере 20,0 руб. (Двадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей (без НДС) в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 2662,6 кв.м., что составляет 98,27% от участвующих в собрании;

Против — 46,85 кв.м., что составляет 1,73% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.02.2015г. по 31.03.2015г. произвести дополнительный сбор в фонд «текущего ремонта» в размере 20,0 руб. (Двадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м.

общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей (без НДС) в месяц.

По четвертому вопросу: С 01 января 2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить: управляющей организации ООО «УК «Колтома» осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование, общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 2694,0 кв.м., что составляет 99,43% от участвующих в собрании;
Против — 15,45 кв.м., что составляет 0,57% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01 января 2015 г. поручить: управляющей организации ООО «УК «Колтома» осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование, общее имущество в многоквартирном доме, а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере семи процентов от цены договора.

По пятому вопросу: Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление козырьков	2015 г.	10 000,00
2	Установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования	2015 г.	262 000,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	2015 г.	78 000,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 2694,0 кв.м., что составляет 99,43% от участвующих в собрании;
Против — 15,45 кв.м., что составляет 0,57% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление козырьков	2015 г.	10 000,00
2	Установка окон из ПВХ профиля в местах общего пользования	2015 г.	262 000,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	2015 г.	78 000,00

Председатель  /Федорова Н.И./

Секретарь  /Федоров А.Г./

Член счетной комиссии  /Пермяков И.Г./