

ПРОТОКОЛ № 4-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 68

г.Ижевск

«06» мая 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68.

Дата проведения: 30 апреля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 30 апреля 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 06 мая 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Федорова Надежда Ивановна (кв. 45).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

договор на право ссд-н № 5758

дата выдачи: *29.07.1997*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Федорова Н.И. (кв. 45), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

договор на право ссд-н № 5758 от 29.07.1997

58,6 / 3

КОЛ-ВО КВ.М. —

[подпись]

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 68 собственники помещений владеют 3523,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1982,7 кв.м, что составляет 56,3 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32).

1.

2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

3.

Утвердить изменение в Договоре управления.

Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее —



ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода-изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

4. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

5. Дополнить план текущего ремонта на 2019г.:
- ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя на системе ГВС – 20 030,00руб.
 - установка информационных стендов – 4 065,17руб.

6. С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 4,50 руб. (четыре рубля 50 копеек) с 1 м2 общей площади (без НДС):

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32).

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32).

РЕШИЛИ:

«За» - 1982,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32).

Вопрос № 2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

РЕШИЛИ:

«За» - 1982,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Вопрос № 3.

Утвердить изменение в Договоре управления.

Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить изменение в Договоре управления.

Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

РЕШИЛИ:

«За» - 1982,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить изменение в Договоре управления.

Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственника помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленного на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Вопрос № 4.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1982,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 5.

Дополнить план текущего ремонта на 2019г.:

- ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя на системе ГВС – 20 030,00руб.
- установка информационных стендов – 4 065,17руб.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнить план текущего ремонта на 2019г.:

- ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя на системе ГВС – 20 030,00руб.
- установка информационных стендов – 4 065,17руб.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1982,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план текущего ремонта на 2019г.:

- ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя на системе ГВС – 20 030,00руб.
- установка информационных стендов – 4 065,17руб.

Вопрос № 5.

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 4,50 руб. (четыре рубля 50 копеек) с 1 м2 общей площади (без НДС).

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 4,50 руб. (четыре рубля 50 копеек) с 1 м2 общей площади (без НДС).

РЕШИЛИ:

- «За» - 1982,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт 4,50 руб. (четыре рубля 50 копеек) с 1 м2 общей площади (без НДС).

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 71 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Федорова Н.И. (кв. 45)

Секретарь собрания:  / Федоров А.Г. (кв. 45)

Счетная комиссия:  / Федорова Н.И. (кв. 45)

Федорова Н.И. кв. 45