

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.68

г. Ижевск

«17» мая 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 (во дворе дома).

Дата проведения: 17 мая 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 17 мая 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 – 45.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 мая 2021г. до 21 часов 30 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Федорова Надежда Ивановна (кв. 45).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор № 5758 от 29.07.1997 г., кол-во кв.м. – 19,5

(Удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Федорова Надежда Ивановна (кв. 45)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор № 5758 от 29.07.1997 г., кол-во кв.м. – 19,5.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 17 мая 2021 г., кв. 45 дома № 68 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 847,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 519,10 кв.м., площадь жилых помещений – 3 519,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 188,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,18% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

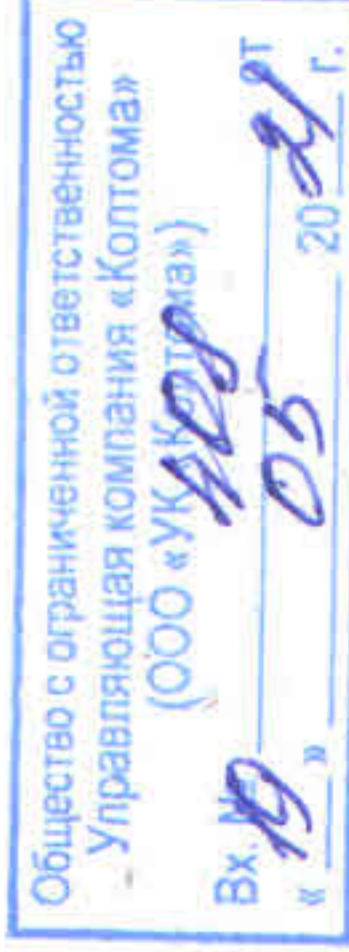
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,50 руб. (Пять рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:



№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер у 4-го подъезда (3 шт.)	2021 год	6 000,00

4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организацией, от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 188,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), члена счётной комиссии — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,50 руб. (Пять рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,50 руб. (Пять рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 188,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июня 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,50 руб. (Пять рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер у 4-го подъезда (3 шт.)	2021 год	6 000,00

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер у 4-го подъезда (3 шт.)	2021 год	6 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 188,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
/п	Установка полусфер у 4-го подъезда (3 шт.)	2021 год	6 000,00

Вопрос № 4.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 188,10 кв.м., что составляет 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Федорова Н.И. (кв. 45)

Секретарь собрания:  / Федоров А.Г. (кв. 45)

Член счетной комиссии:  / Дерендяева Н.А. (кв. 32)