

ПРОТОКОЛ № 1-2022

УК

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.68

г. Ижевск

«29» января 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 (во дворе дома).

Дата проведения: 29 января 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 29 января 2022 г. с 18 часов 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 – 45.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 января 2022 г. до 21 часов 30 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01/26-45/2003-87 от 21.07.2003, кол-во кв.м. – 19,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 января 2022 г., кв. 32 дома № 68 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 847,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 519,10 кв.м., площадь жилых помещений – 3 519,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 148,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,06% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 февраля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32), Федорова Надежда Ивановна (кв. 45). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 февраля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 февраля 2022 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

ООО «УК «Котлома»
 Вх. № _____
 _____ 20 22 г.

1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	Июнь	15 000,00
2	Замена дверей в подвальное помещение 1,3,4 подъезды	Январь	51 000,00
3	Замена встраиваемых металлических распределительных электрощитов в 1,2,3,4 подъездах (20 штук)	Август	100 000,00

5. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 68 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

6. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 148,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 февраля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32), Федорова Надежда Ивановна (кв. 45). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 февраля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32), Федорова Надежда Ивановна (кв. 45). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 февраля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 148,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), Дерендяева Надежда Александровна (кв. 32), Федорова Надежда Ивановна (кв. 45). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 февраля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

С 01 февраля 2022 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2022 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 148,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2022 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	Июнь	15 000,00
2	Замена дверей в подвальное помещение 1,3,4 подъезды	Январь	51 000,00
3	Замена встраиваемых металлических распределительных электрощитов в 1,2,3,4 подъездах (20 штук)	Август	100 000,00

СЛУШАЛИ: Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	Июнь	15 000,00
2	Замена дверей в подвальное помещение 1,3,4 подъезды	Январь	51 000,00
3	Замена встраиваемых металлических распределительных электрощитов в 1,2,3,4 подъездах (20 штук)	Август	100 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 148,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена общедомового водомерного счетчика ХВС	Июнь	15 000,00
2	Замена дверей в подвальное помещение 1,3,4 подъезды	Январь	51 000,00
3	Замена встраиваемых металлических распределительных электрощитов в 1,2,3,4 подъездах (20 штук)	Август	100 000,00

Вопрос № 5.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 68 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 68 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 148,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 68 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Вопрос № 6.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 2 148,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Федоров А.Г. (кв. 45)

Секретарь собрания: _____ / Дерендяева Н.А. (кв. 32)

Член счетной комиссии: _____ / Микрюкова Т.И. (кв. 48)