

ПРОТОКОЛ № 4-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.68

г. Ижевск

«08» декабря 2023 г.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 (во дворе дома).

Дата проведения: 06 декабря 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 06 декабря 2023 г. с 19 часов 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 – 45.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 декабря 2023 г. до 19 ч. 00 м.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Федорова Надежда Ивановна (кв. 45), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор № 5758 от 29.07.1997 г., кол-во кв.м. – 19,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 08 декабря 2023 г., кв. 45 дома № 68 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 847,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений составляет 3 519,10 кв.м., площадь жилых помещений – 3 519,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5) 2 039,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,96% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

14 19.07 23

1. Избрать председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Назначить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание и ремонт помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячего водоснабжения, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

3. С 01 января 2024 года установить плату за текущий ремонт в размере 6,50 руб. (Шесть рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в МКД (с НДС).

4. С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:
- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...»

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ
1	Ремонт подъезда № 2,3	Согласно сметному расчету	2024	360 000 руб.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48).

полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см.
вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Дерендяеву
Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48).
Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 039,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Назначить председателя собрания — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), секретаря — Дерендяеву
Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48).
Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого
помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения
сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их
потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см.
вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого
помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения
сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их
потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 039,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого
помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения
сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их
потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 3.

С 01 января 2024 года установить плату за текущий ремонт в размере 6,50 руб. (Шесть рублей 50
копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без
НДС).

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см.
вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года установить плату за текущий ремонт в размере 6,50 руб. (Шесть рублей 50
копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без
НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 039,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года установить плату за текущий ремонт в размере 6,50 руб. (Шесть рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления – см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

РЕШИЛИ:

«За» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 182,25 кв.м., что составляет – 8,94% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 1 857,35 кв.м., что составляет – 91,06% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**Вопрос № 5.**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 2,3	Согласно сметному расчету	2024	360 000,00

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления – см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 2,3	Согласно сметному расчету	2024	360 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 039,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

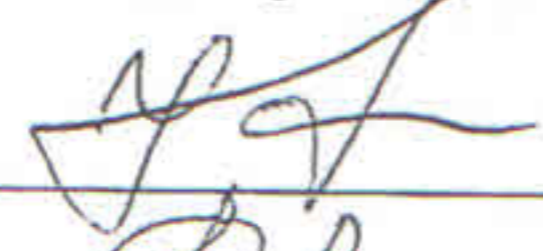
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.


план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ из финансовых средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

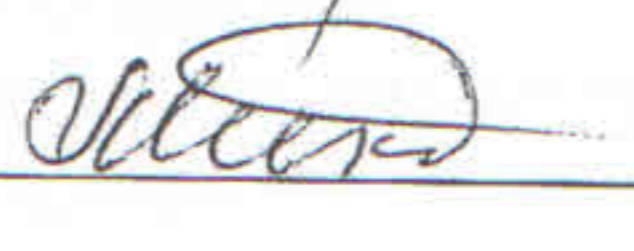
Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
ремонт подъезда № 2,3	Согласно сметному расчету	2024	360 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Федорова Н.И. (кв. 45) «08» декабря 2023г.

Член собрания:  / Дерендяева Н.А. (кв. 32) «08» декабря 2023г.

Член расчетной комиссии:  / Микрюкова Т.И. (кв. 48) «08» декабря 2023г.