

ПРОТОКОЛ № 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 68

г.Ижевск

«05» декабря 2016 года

*22 135
12 16*

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68.

Дата проведения: 24 ноября 2016 г.

Начало приема решений собственников помещений: 24 ноября 2016 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 04 декабря 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Федорова Надежда Ивановна (кв. 45).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

паспорт 9402 680865

дата выдачи: *01.07.2002*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1.Федорова Н.И. (кв. 45), документ, подтверждающий право собственности:

договор на приобретение № 5758

кол-во кв.м. — *580 / 13* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 68 собственники помещений владеют 3523,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2663,8 что составляет 75,61 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:				
1	Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря — Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45).				
2	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.				
	№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.
	1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	38 000 руб.
	2	Ремонт подъездов (4,3,2,1)	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	320 000 руб.
	3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода Постановление № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	50 000 руб.
	4	Замена тамбурных дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	80 000 руб.
	5	Ремонт входных групп (козырьков).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	16 097 руб.
3	С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,50 руб. (три руб. 50 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,90 руб. (шестнадцать руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.				

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря — Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45).

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря — Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45).

«За» - 2663,8 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45), секретаря — Федоров Анатолий Георгиевич (кв. 45), члена счётной комиссии — Фёдорова Надежда Ивановна (кв. 45).

Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	38 000 руб.
2	Ремонт подъездов (4,3,2,1)	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	320 000 руб.
3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода Постановление № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	50 000 руб.
4	Замена тамбурных дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	80 000 руб.
5	Ремонт входных групп (козырьков).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	16 097 руб.

«За» - 2663,8 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ	Ориентировочная стоимость работ на 2016 г.
1	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	38 000 руб.

	Ремонт подъездов (4,3,2,1)	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	320 000 руб.
3	Техническое диагностирование и ремонт газопровода Постановление № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	50 000 руб.
4	Замена тамбурных дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	80 000 руб.
5	Ремонт входных групп (козырьков).	2016-2020 г.г.	Согласно сметы	16 097 руб.

Вопрос № 3.

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,50 руб. (три руб. 50 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,90 руб. (шестнадцать руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,50 руб. (три руб. 50 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,90 руб. (шестнадцать руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2663,8 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,50 руб. (три руб. 50 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,90 руб. (шестнадцать руб. 90 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 4.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Федорову Надежду Ивановну (кв. 45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 2663,8 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

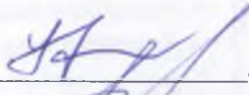
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. 30 лет Победы.

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Федорова Н.И. (кв. 45)

Секретарь собрания:  Федоров А.Г. (кв. 45)

Счетная комиссия:  / Федорова Н.И. (кв. 45)

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

• Протокол

Пр. 2

Секретарь

Счетная комиссия