

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. 30 лет победы, дом № 72

от « 20 » апреля 2015г.

20.04.2015 г. в 18-00 во дворе дома № 72 по ул. 30 лет Победы, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 72. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД 2770,0 кв.м, в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 2563,0 кв.м., площадь жилых помещений 2064,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1 226, 8 кв.м., что составляет 59,44 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Богданова Валентина Николаевна ул. 30 лет Победы, 72 – 20.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Богданову В. Н. (кв.20) , секретарем собрания Орленко Л.А. (кв.26) , с предоставлением им права оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 191 168,88 руб. (сто девяносто одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по подвалу и стоякам в кв. 3 20,24,28,32,33,37,41,45, выполненные 07.05.2014г., 30.11.2014г.).
3. С 01.01.2015г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
4. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.)
5. С 1 мая 2015г. по 30.06.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00 коп (шесть рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб (девятнадцать рублей 40 коп.) с

1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Реконструкция входных групп | май-октябрь 2015 г. | 45 000,00 |
| 2 | Ремонт цоколя с утеплением межблочных швов | май-октябрь 2015 г. | 30 000,00 |

По первому вопросу: Выбрать председателя, секретаря собрания:

Председатель собрания – Богданова В.Н.(кв.20)

Секретарь собрания - Орленко Л.А. (кв.26)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания – Богданова В.Н.(кв.20)

Секретарь собрания - Орленко Л.А. (кв.26)

По второму вопросу: Использовать средства «текущего ремонта» в размере 191 168,88 руб. (сто девяносто одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по подвалу и стоякам в кв. 3,20,24,28,32,33,37,41,45, выполненные 07.05.2014г., 30.11.2014г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Использовать средства «текущего ремонта» в размере 191 168,88 руб. (сто девяносто одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по подвалу и стоякам в кв. 3 20,24,28,32,33,37,41,45, выполненные 07.05.2014г., 30.11.2014г.).

По третьему вопросу: С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.),

рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Против - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

По четвертому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.)

По пятому вопросу: С 1 мая 2015г. по 30.06.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00 коп (шесть рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 1 мая 2015г. по 30.06.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6 руб. 00 коп (шесть рублей 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По шестому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Реконструкция входных групп | май-октябрь 2015 г. | 45 000,00 |
| 2 | Ремонт цоколя с утеплением межблочных швов | май-октябрь 2015 г. | 30 000,00 |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Реконструкция входных групп | май-октябрь 2015 г. | 45 000,00 |
| 2 | Ремонт цоколя с утеплением межблочных швов | май-октябрь 2015 г. | 30 000,00 |

Председатель собрания  / Богданова В.Н. /

Секретарь собрания  / Орленко Л.А. /