

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 72

г. Ижевск

«26» июля 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 72 (во дворе дома).

Дата проведения: 26 июля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 26 июля 2021 г. с 18 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72 – 20.

Последний день приема решений собственников помещений: 26 июля 2021г. до 21 часа 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Федосеев Егор Дмитриевич (кв. 20).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/047/2005-227 от 21.07.2005г., кол-во кв.м. – 10,7.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 72 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Федосеев Егор Дмитриевич (кв. 20), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/047/2005-227 от 21.07.2005г., кол-во кв.м. – 10,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 26 июля 2021 г., кв. 20 дома № 72 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 683,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 476,50 кв.м., площадь жилых помещений – 2 063,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 383,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 67,02% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счѐтной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезд № 2)	2021-2022 гг.	100 000,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. 13 от 26.07.21
«13» июля 2021 г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 383,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1339,50 кв.м., что составляет – 96,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 43,60 кв.м., что составляет – 3,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезд № 2)	2021-2022 гг.	100 000,00

СЛУШАЛИ: Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезд № 2)	2021-2022 гг.	100 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1383,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2021-2022 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт входных групп (подъезд № 2)	2021-2022 гг.	100 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: 26.04.21 / Федосеев Е.Д. (кв. 20) « » 2021 г.

Секретарь собрания: 26.04.21 / Костенкова А.Н. (кв. 25) « » 2021г.

Член счетной комиссии: 26.04.21 / Богданова В.Н. (кв. 20) « » 2021г.