

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 72

г. Ижевск

«23» января 2023 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 72 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 23 января 2023 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 23 января 2023 г. с 18 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72 – 20. Последний день приема решений собственников помещений: 23 января 2023г. до 22 часов 00 минут.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Федосеев Егор Дмитриевич (кв. 20).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/047/2005-227 от 21.07.2005г., кол-во кв.м. – 10,7.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 72 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 23 января 2023 г., кв. 20 дома № 72 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 683,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 476,50 кв.м., площадь жилых помещений – 2 063,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 904,78 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,91% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

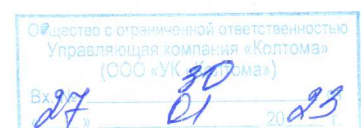
### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

2. - внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 72 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.



4. С 01 февраля 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

5. Устройство отдельной входной группы в нежилое помещение с восточной стороны МКД № 72 по улице 30 лет Победы.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 861,28 кв.м., что составляет – 97,72% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 43,50 кв.м., что составляет – 2,28% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Федосеева Е.Д. (кв. 20), секретаря — Костенкову А.Н. (кв. 25), члена счётной комиссии — Богданову В.Н. (кв. 20). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. 30 лет Победы.

#### **Вопрос № 2.**

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на

доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 904,78 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**Вопрос № 3.**

С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 72 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 72 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 904,78 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 72 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**Вопрос № 4.**

С 01 февраля 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 февраля 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 904,78 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Вопрос № 5.**

Устройство отдельной входной группы в нежилое помещение с восточной стороны МКД № 72 по улице 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Федосеева Егора Дмитриевича (кв. 20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Устройство отдельной входной группы в нежилое помещение с восточной стороны МКД № 72 по улице 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 904,78 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

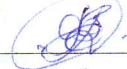
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

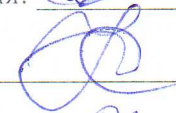
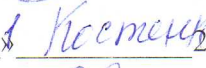
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

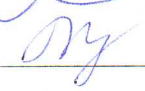
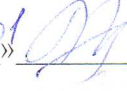
Устройство отдельной входной группы в нежилое помещение с восточной стороны МКД № 72 по улице 30 лет Победы.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Федосеев Е.Д. (кв. 20) «23.01»  2023 г.

Секретарь собрания:  / Костенкова А.Н. (кв. 25) «23.01»  2023г.

Член счетной комиссии:  / Богданова В.Н. (кв. 20) «23.01»  2023г.