

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74

г. Ижевск

«27» декабря 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 (во дворе дома).

Дата проведения: 27 декабря 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 27 декабря 2021 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 – 17.

Последний день приема решений собственников помещений: 27 декабря 2021г. до 21 часов 30 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Запарова Ольга Святославовна (кв. 17).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01.26-33.2000-62 от 07.09.2000 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 74 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Запарова Ольга Святославовна (кв. 17)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-01.26-33.2000-62 от 07.09.2000 г. кол-во кв.м. – 48,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 27 декабря 2021 г., кв. 17 дома № 74 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 223,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 059,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2 059,70 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 567,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,51% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. 1. Избрать председателя собрания — Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), секретаря — Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 января 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);

- включить в состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5).

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

4. На основании весеннего акта технического осмотра от 15.09.2021 г. перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фундамента с 2021 г. на 2025-2027 гг.;



фасада с 2021 г. на 2022-2024 гг. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 47/21 от 15.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), секретаря — Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), секретаря — Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 567,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), секретаря — Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 января 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);

- включить в состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5).

СЛУШАЛИ: Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);

- включить в состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 567,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2021г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);

- включить в состав Совета МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5).

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 567,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 4.

На основании весеннего акта технического осмотра от 15.09.2021 г. перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фундамента с 2021 г. на 2025-2027 гг., фасада с 2021 г. на 2022-2024 гг. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 47/21 от 15.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

СЛУШАЛИ: Запарову Ольгу Станиславовну (кв. 17), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании весеннего акта технического осмотра от 15.09.2021 г. перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фундамента с 2021 г. на 2025-2027 гг.; фасада с 2021 г. на 2022-2024 гг. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 47/21 от 15.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 567,60 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

На основании весеннего акта технического осмотра от 15.09.2021 г. перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фундамента с 2021 г. на 2025-2027 гг., фасада с 2021 г. на 2022-2024 гг. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 47/21 от 15.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021г. на 2026г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на _____ л.

Председатель собрания  / Запарова О.С. (кв. 17)

Секретарь собрания:  / Карпушова О.В. (кв. 5)

Член счетной комиссии:  / Чураков В.С. (кв. 12)