

## ПРОТОКОЛ № 3-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74

г. Ижевск

«04» августа 2023 года

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 (во дворе дома).

Дата проведения: 20 июня 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 20 июня 2023 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 – 5.

Последний день приема решений собственников помещений: 04 августа 2023г. до 18:00.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Карпушова Оксана Владиславна (кв. 5).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01.26-63/2001-388 от 20.12.2001 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 74 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 04 августа 2023 г., кв. 5 дома № 74 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 223,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 059,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2 059,70 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 667,85 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,97% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), секретаря — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), члена счётной комиссии — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ включить в состав членов Совета многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы:

- Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);
- Главацких Эдуарда Геннадьевича (кв. 46);
- Дыляеву Светлану Валерьевну (кв. 17).

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

4. Внести изменения в границы расположения гостевой стоянки на придомовой территории МКД. Дополнительно организовать парковочные места напротив подъездов № 1, № 2. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 74 по ул. 30 лет Победы:

Собственник помещений  
№ 1150  
18 08 23

Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), конт. тел. 8-904-275-79-84, паспорт гражданина РФ 94 03 10203 выдан 18.02.2003 года Киясовским РОВД Удмуртской Республики, Панкова Александра Александровича (кв. 13), конт. тел. 8-904-276-44-43, паспорт гражданина РФ 94 16 567233 выдан 27.05.2016 года Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевска, Князева Сергея Ивановича (кв. 3), конт. тел. 8-922-506-15-15, паспорт гражданина РФ 94 02 797143 выдан 21.10.2002 года Вавожским РОВД Удмуртской Республики, организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

5. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), секретаря — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), члена счётной комиссии — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), секретаря — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), члена счётной комиссии — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 667,85 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), секретаря — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), члена счётной комиссии — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ включить с состав членов Совета многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы:

- Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);
- Главацких Эдуарда Геннадьевича (кв. 46);
- Дыляеву Светлану Валерьевну (кв. 17).

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ включить с состав членов Совета многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы:

- Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);
- Главацких Эдуарда Геннадьевича (кв. 46);
- Дыляеву Светлану Валерьевну (кв. 17).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 624,65 кв.м., что составляет – 97,41% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 43,20 кв.м., что составляет – 2,59% голосов от участвующих в собрании.

С 01 августа 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ включить в состав членов Совета многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы:

- Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15);
- Главацких Эдуарда Геннадьевича (кв. 46);
- Дыляеву Светлану Валерьевну (кв. 17).

### Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

### РЕШИЛИ:

«За» - 1 372,25 кв.м., что составляет – 82,28% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 56,80 кв.м., что составляет – 3,40% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 238,80 кв.м., что составляет – 14,32% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме

начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### **Вопрос № 4.**

Внести изменения в границы расположения гостевой стоянки на придомовой территории МКД. Дополнительно организовать парковочные места напротив подъездов № 1, № 2. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), конт. тел. 8-904-275-79-84, паспорт гражданина РФ 94 03 102039 выдан 18.02.2003 года Киясовским РОВД Удмуртской Республики, Панкова Александра Александровича (кв. 13), конт. тел. 8-904-276-44-43, паспорт гражданина РФ 94 16 567233 выдан 27.05.2016 года Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевска, Князева Сергея Ивановича (кв. 3), конт. тел. 8-922-506-15-15, паспорт гражданина РФ 94 02 797143 выдан 21.10.2002 года Вавожским РОВД Удмуртской Республики, организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести изменения в границы расположения гостевой стоянки на придомовой территории МКД. Дополнительно организовать парковочные места напротив подъездов № 1, № 2. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), конт. тел. 8-904-275-79-84, паспорт гражданина РФ 94 03 102039 выдан 18.02.2003 года Киясовским РОВД Удмуртской Республики, Панкова Александра Александровича (кв. 13), конт. тел. 8-904-276-44-43, паспорт гражданина РФ 94 16 567233 выдан 27.05.2016 года Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевска, Князева Сергея Ивановича (кв. 3), конт. тел. 8-922-506-15-15, паспорт гражданина РФ 94 02 797143 выдан 21.10.2002 года Вавожским РОВД Удмуртской Республики, организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 427,75 кв.м., что составляет – 85,61% голосов от участвующих в собрании, что составляет 69,32% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

«Против» - 32,10 кв.м., что составляет – 1,92% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 208,00 кв.м., что составляет – 12,47% голосов от участвующих в собрании.

Внести изменения в границы расположения гостевой стоянки на придомовой территории МКД. Дополнительно организовать парковочные места напротив подъездов № 1, № 2. Уполномочить представителей собственников помещений МКД № 74 по ул. 30 лет Победы: Шадрину Ольгу Сергеевну (кв. 15), конт. тел. 8-904-275-79-84, паспорт гражданина РФ 94 03 102039 выдан 18.02.2003 года Киясовским РОВД Удмуртской Республики, Панкова Александра Александровича (кв. 13), конт. тел. 8-904-276-44-43, паспорт гражданина РФ 94 16 567233 выдан 27.05.2016 года Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевска, Князева Сергея Ивановича (кв. 3), конт. тел. 8-922-506-15-15, паспорт гражданина РФ 94 02 797143 выдан 21.10.2002 года Вавожским РОВД Удмуртской Республики, организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

### Вопрос № 5.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

### РЕШИЛИ:

«За» - 298,90 кв.м., что составляет – 17,92% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 835,95 кв.м., что составляет – 50,12% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 533,00 кв.м., что составляет – 31,96% голосов от участвующих в собрании.

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 71 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Шадрина О.С. (кв. 15) « 04 » 08 2023 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Карпушова О.В. (кв. 5) « 04 » 08 2023 г.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Морозова Е.И. (кв. 2) « 04 » 08 2023 г.

сч. отсутствует