

## ПРОТОКОЛ № 1-2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 74

от «24» февраля 2016г.

24.02.2016г. проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 74. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений «14» февраля 2016г. в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «24» февраля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 74, кв. 34.

Общая площадь МКД составляет 2 225,2 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2059,7 кв.м., в том числе находящихся в муниципальной собственности 43,4 кв.м., площадь собственников 2016,3 кв.м.

Приняли участие в собрании собственников помещений 49 человек, обладающие 1120,55 кв.м., что составляет 55,57% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Ившина Нина Тимофеевна, ул. 30 лет Победы, дом 74, кв. 34.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Левик Елену Викторовну (кв. 45) и члена счетной комиссии Стрелкову Галину Степановну (кв. 46) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4,0 руб. (четыре рубля 00 копеек.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. С 01.01.2016г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

5. Заключить договор на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.
6. Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Проверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС	июль 2015 г.	25 000,0

7. Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.01.2016г. в размере 5 154,16 руб. (пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 16 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
8. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г. - 2,50 руб. (два рубля 50 коп.) в феврале 2016г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).
9. С 01.02.2016г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,50 руб. (один рубль 50 коп.) до 1,80 руб. (один рубль 80 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,80 руб. (один рубль 80 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Левик Елену Викторовну (кв. 45) и члена счетной комиссии Стрелкову Галину Степановну (кв. 46) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Выбрать председателем собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34) секретарем собрания Левик Елену Викторовну (кв. 45) и членом счетной комиссии Стрелкову Галину Степановну (кв. 46) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором

указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4,0 руб. (четыре рубля 00 копеек.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4,0 руб. (четыре рубля 00 копеек.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По третьему вопросу:** С 01.01.2016г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.01.2016г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

**По четвертому вопросу:** Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

**По пятому вопросу:** Заключение договора на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Заключение договора на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

**По шестому вопросу:** Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1.	Проверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС	июль 2015 г.	25 000,0

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1.	Проверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС	июль 2015 г.	25 000,0

**По седьмому вопросу:** Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.01.2016г. в размере 5 154,16 руб. (пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 16 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1077,65 кв.м., что составляет 96,2% от участвующих в собрании;  
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
Воздержались — 42,9 кв.м., что составляет 3,8% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.01.2016г. в размере 5 154,16 руб. (пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 16 коп.) вернуть

собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

**По восьмому вопросу:** Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г. 2,50 руб. (два рубля 50 коп.) в феврале 2016г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1120,55 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту за 2015г. - 2,50 руб. (два рубля 50 коп.) в феврале 2016г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**По девятому вопросу:** С 01.02.2016г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,50 руб. (один рубль 50 коп.) до 1,80 руб. (один рубль 80 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,80 руб. (один рубль 80 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным с удержанием обязательных взносов.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 1079,93 кв.м., что составляет 96,4% от участвующих в собрании;

Против — 40,62 кв.м., что составляет 3,6% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.02.2016г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,50 руб. (один рубль 50 коп.) до 1,80 руб. (один рубль 80 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,80 руб. (один рубль 80 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным с удержанием обязательных взносов.

Председатель собрания Ив /Ившина Н.Т./

Секретарь собрания Лев /Левик Е.В./

Член счетной комиссии Стр /Стрелкова Г.С./