

ПРОТОКОЛ № 1-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 74

от «16» апреля 2017г.

16.04.2017г. проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 74. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений «16» апреля 2017г. в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «26» апреля 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 74, кв. 34.

Общая площадь МКД составляет 2 223,1 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2059,7 кв.м., в том числе находящихся в муниципальной собственности 43,4 кв.м., площадь собственников 2016,3 кв.м.

Приняли участие в собрании собственников помещений 58 человек, обладающие 1607,35 кв.м., что составляет 79,7% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Ившина Нина Тимофеевна, ул. 30 лет Победы, дом 74, кв. 34.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12) и члена счетной комиссии Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Утвердить годовой финансовый отчет УК «Колтома» за 2016 год.
3. Утвердить отчет председателя совета дома с ноября 2010 года по апрель 2017 года.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Установить 3 жалюзи в подвале 3 подъезда, приварить 3 дверцы к имеющимся жалюзям 2 и 3 подъездов. | 2017 г. | 20 000 |
| 2 | Заменить 3 информационные доски на улице слева от входной двери каждого подъезда | 2017г. | 1200 |

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 3 | Установить две ^{касы} сферы на проезжей части дороги между 74 и 76 домами. | 2017 г. | 1400 |
| 4 | Прочистка вентиляции после поверки. | 2017 г. | 1700 – 1стояк |
| 5 | Установить жолоб по периметру крыши дома и сливные трубы | 2017 г. | 80 000 |

5. С 01.05.2017г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шести рублей 00 копеек.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
6. Денежные средства в размере 3306,7 (три тысячи шесть рублей 70 копеек) за 2015 год и 4250,93 (четыре тысячи двести пятьдесят рублей девяносто три копейки) за 2016 год итого: 7557,63 (семь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей шестьдесят три копейки), полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливаются в целевом фонде для использования перегоревших светодиодных ламп в подъездах и датчиков движения в тамбуре.
7. Использовать С 01.05.2017г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,80 руб. (один рубль 80 коп.) до 2,00 руб. (двух рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств. Поручить председателю совета МКД заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12) и члена счетной комиссии Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1585,95 кв.м., что составляет 99% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 21,4 кв.м., что составляет 1% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбор председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12) и члена счетной комиссии Карпушову Оксану Владиславовну (кв. 5) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня

По второму вопросу: Утвердить годовой финансовый отчет УК «Колтома» за 2016 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:-

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить годовой финансовый отчет УК «Колтома» за 2016 год.

. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании

По третьему вопросу: Утвердить отчет председателя совета дома с ноября 2010 года по апрель 2017 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить отчет председателя совета дома с ноября 2010 года по апрель 2017 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

По четвертому вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год

Ориентировочно

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Установить 3 жалюзи в подвале 3 подъезда, приварить 3 дверцы к | 2017 г. | 20 000 |

| | | | |
|---|--|---------|----------------|
| | имеющимся жалюзям 2 и 3 подъездов. | | |
| 2 | Заменить 3 информационные доски на улице слева от входной двери каждого подъезда | 2017г. | 1200 |
| 3 | Установить две полусферы на проезжей части дороги между 74 и 76 домами. | 2017 г. | 1400 |
| 4 | Прочистка вентиляции после поверки. | 2017 г. | 1700 — 1 стояк |
| 5 | Установить желоб по периметру крыши дома и сливные трубы | 2017 г. | 80 000 |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Установить 3 жалюзи в подвале 3 подъезда, приварить 3 дверцы к имеющимся жалюзям 2 и 3 подъездов. | 2017 г. | 20 000 |
| 2 | Заменить 3 информационные доски на улице слева от входной двери каждого подъезда | 2017г. | 1200 |
| 3 | Установить две полусферы на проезжей части дороги между 74 и 76 домами. | 2017 г. | 1400 |
| 4 | Прочистка вентиляции после поверки. | 2017 г. | 1700 – 1 стояк |
| 5 | Установить желоб по периметру крыши дома и сливные трубы | 2017 г. | 80 000 |

По пятому вопросу: С 01.05.2017г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шести рублей 00 копеек.) с 1м2 общей площади жилого

помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.05.2017г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шести рублей 00 копеек.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать рублей 40 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По шестому вопросу: Денежные средства в размере 3306,7 (три тысячи шесть рублей 70 копеек) за 2015 год и 4250,93 (четыре тысячи двести пятьдесят рублей девяносто три копейки) за 2016 год итого: 7557,63 (семь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей шестьдесят три копейки), полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливаются в целевом фонде для использования перегоревших светодиодных ламп в подъездах и датчиков движения в тамбуре.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1607,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Денежные средства в размере 3306,7 (три тысячи шесть рублей 70 копеек) за 2015 год и 4250,93 (четыре тысячи двести пятьдесят рублей девяносто три копейки) за 2016 год итого: 7557,63 (семь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей шестьдесят три копейки), полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливаются в целевом фонде для использования перегоревших светодиодных ламп в подъездах и датчиков движения в тамбуре.

По седьмому вопросу: С 01.05.2017г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,80 руб. (один рубль 80 коп.) до 2,00 руб. (двух рублей

00 коп.) с 1м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств. Поручить председателю совета МКД заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере поступивших денежных средств после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1585,95 кв.м., что составляет 99% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

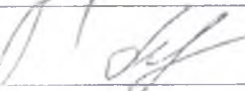
Воздержались — 21,40 кв.м., что составляет 1% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.05.2017г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,80 руб. (один рубль 80 коп.) до 2,00 руб. (двух рублей 00 коп.) с 1м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств. Поручить председателю совета МКД заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере поступивших денежных средств после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

Председатель собрания  /Ившина Н.Т./

Секретарь собрания  /Чураков В.С./

Член счетной комиссии  /Карпушова О.В./