

ПРОТОКОЛ № 2-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 74

от «19» ноября 2017г.

19.11.2017г. проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 74. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений «19» ноября 2017г. в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «29» ноября 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом 74, кв. 34.

Общая площадь МКД составляет 2 223,1 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2059,7 кв.м., в том числе находящихся в муниципальной собственности 43,4 кв.м., площадь собственников 2016,3 кв.м.

Приняли участие в собрании собственников помещений 56 человек, обладающие 1436,85 кв.м., что составляет 71,3% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Ившина Нина Тимофеевна, ул. 30 лет Победы, дом 74, кв. 34.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12) и члена счетной комиссии Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме/
2. Оплату ОДН электроэнергии производить по факту с декабря 2017 года, по ОДН горячего водоснабжения и водоотведения провести корректировку с мая 2017 г. и впоследствии за минусом отсутствия подачи ГВС.
3. Отражать в финансовом годовом отчёте начислено – оплачено – оплачено поставщикам с предоставлением актов выполненных работ и предоставлением документов о перечисленных денежных средствах на обслуживание у/у ХВС, обслуживание и ремонт у/у тепловой энергии, вывоз ТБО, антенна, содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция, тек. рем. локальный, обслуживание ВДГО, электроэнергия ОДН, ОДН ГВС, ОДН ХВС, ОДН водоотведение. Остаток денежных средств перечислять на текущий ремонт.
4. Спилить 5 тоненьких, растущих в одном месте, осинок, взамен посадить 5 рябин.
5. С 01.12.2017г. в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ выбрать совет дома №74 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Шадрина Ольга Сергеевна кв.15, Чураков Валерий Сергеевич кв.12, Запарова Ольга Святославовна кв.17 и наделить состав МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствие с п.п.7, п.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. С 01.12.2017г. выбрать из состава совета МКД Председателя совета МКД Запарову Ольгу Святославовну кв.17. Уполномочить председателя совета МКД заключать от имени собственников помещений дома №74 по ул.30 лет Победы договор управления МКД, подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении

Ижи 327
29.11.2017

услуг ненадлежащего качества, осуществлять контроль за расходованием денежных средств по содержанию жилья, текущему ремонту, капитальному ремонту.

7. С 01.12.2017г. выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД 2.00 руб. (два рубля 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений МКД (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств. Поручить председателю совета МКД заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12) и члена счетной комиссии Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1436,85 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателя собрания Ившину Нину Тимофеевну (кв. 34), секретаря собрания Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12) и члена счетной комиссии Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу: Оплату ОДН электроэнергии производить по факту с декабря 2017 года, по ОДН горячего водоснабжения и водоотведения провести корректировку с мая 2017 г. и впоследствии за минусом отсутствия подачи ГВС.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1436,85 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Оплату ОДН электроэнергии производить по факту с декабря 2017 года, по ОДН горячего водоснабжения и водоотведения провести корректировку с мая 2017 г. и впоследствии за минусом отсутствия подачи ГВС.

По третьему вопросу: Отражать в финансовом годовом отчете начислено – оплачено – оплачено поставщикам с предоставлением актов выполненных работ и предоставлением документов о перечисленных денежных средствах на обслуживание у/у ХВС, обслуживание и ремонт у/у тепловой энергии, вывоз ТБО, антенна, содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция, тек. рем. локальный, обслуживание ВДГО, электроэнергия ОДН, ОДН ГВС, ОДН ХВС, ОДН водоотведения, водоотведение. Остаток денежных средств перечислять на текущий ремонт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1436,85 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Отражать в финансовом годовом отчёте начислено – оплачено – оплачено поставщикам с предоставлением актов выполненных работ и предоставлением документов о перечисленных денежных средствах на обслуживание у/у ХВС, обслуживание и ремонт у/у тепловой энергии, вывоз ТБО, антенна, содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция, тек. рем. локальный, обслуживание ВДГО, электроэнергия ОДН, ОДН ГВС, ОДН ХВС, ОДН водоотведении, водоотведение.. Остаток денежных средств перечислять на текущий ремонт.

По четвёртому вопросу: Спилить 5 тоненьких, растущих в одном месте, осинок , взамен посадить 5 рябин.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1272,45 кв.м., что составляет 89% от участвующих в собрании;
Против — 164,4 кв.м., что составляет 11% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Спилить 5 тоненьких, растущих в одном месте, осинок , взамен посадить 5 рябин.

По пятому вопросу: С 01.12.2017г. в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ выбрать совет дома №74 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Шадрина Ольга Сергеевна кв.15, Чураков Валерий Сергеевич кв.12, Запарова Ольга Святославовна кв.17 и наделить состав МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.п.7, п.5 ст.161.1 ЖК РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1349,15 кв.м., что составляет 94% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 87,7 кв.м., что составляет 6% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.12.2017г. в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ выбрать совет дома №74 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Шадрина Ольга Сергеевна кв.15, Чураков Валерий Сергеевич кв.12, Запарова Ольга Святославовна кв.17 и наделить состав МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.п.7, п.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По шестому вопросу: С 01.12.2017г. выбрать из состава совета МКД Председателя совета МКД Запарову Ольгу Святославовну кв.17. Уполномочить председателя совета МКД заключать от имени собственников помещений дома №74 по ул.30 лет Победы договор управления МКД, подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества, осуществлять контроль за расходованием денежных средств по содержанию жилья, текущему ремонту, капитальному ремонту.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1392,85 кв.м., что составляет 97% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 44 кв.м., что составляет 3% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.12.2017г. выбрать из состава совета МКД Председателя совета МКД Запарову Ольгу Святославовну кв.17. Уполномочить председателя совета МКД заключать от имени собственников помещений дома №74 по ул.30 лет Победы договор управления МКД, подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества, осуществлять контроль за расходованием денежных средств по содержанию жилья, текущему ремонту, капитальному ремонту.

По седьмому вопросу: С 01.12.2017г. выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД 2.00 руб. (два рубля 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений МКД (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств. Поручить председателю совета МКД заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1349,15 кв.м., что составляет 94% от участвующих в собрании;
Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 87,7 кв.м., что составляет 6% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.12.2017г. выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД 2.00 руб. (два рубля 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений МКД (без НДС). Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств. Поручить председателю совета МКД заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом.

Председатель собрания  /Ившина Н.Т./

Секретарь собрания  /Чураков В.С./

Член счетной комиссии  /Карпушова О.В./