

## ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74  
о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
(очно - заочная форма)

г.Ижевск

22 марта 2018г.

Время проведения: с 16 марта 2018г. по 22 марта 2018 г.

Место проведения: помещения, занимаемые собственниками

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Запарова Ольга Станиславовна собственник кв. № 17 право собственности 18 АА № 107304  
от 07.09.2000г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2223,1 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2059,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании составляет 1555,59 кв.м. или 69,98% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии, определение места хранения копий протокола и копий решений собственников.

2. О переносе сроков проведения капремонта системы газоснабжения на 2021г. по результатам диагностирования.

3. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя), утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, сроков и финансирование ремонта со средств спецсчета дома на капитальный ремонт.

4. О выборе председателя совета дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении НУО «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

6. О выборе ООО ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт цоколя, ИП «Белокрылов» - ремонт межпанельных швов.

7. О заключении договора с ООО ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

8. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания инициатора собрания Запарову О.С. кв. № 17, секретарем Шадрину О.С. кв. № 15, счетную комиссию Чуракова В.С. кв. 12. Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам. Копию протокола хранить у инициатора собрания – председателя совета дома кв. № 17.

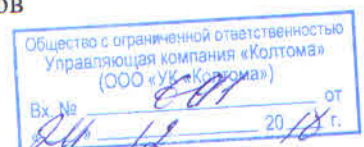
Голосовали:

за

против

69,98% голосов, от общего количества голосов

0% голосов, от общего количества голосов



воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:**

избрать председателем общего собрания инициатора собрания Запарову О.С. кв. № 17, секретарем Шадрину О.С. кв. № 15, счетную комиссию Чуракова В.С. кв. 12. Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам. Копию протокола хранить у инициатора собрания – председателя совета дома кв. № 17.

**По второму вопросу:** Предложено перенести капитальный ремонт системы газоснабжения в связи с продлением ее ресурса по результатам диагностики на 2021 год.

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов

против 0% голосов, от общего количества голосов

воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Перенести капитальный ремонт системы газоснабжения в связи с продлением ее ресурса по результатам диагностики на 2021 год.

**По третьему вопросу:** Предложено на основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт межпанельных швов	300 000 (триста тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № _____ в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2018 – 2019 год
Капитальный ремонт цоколя	200 000 (двести тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № _____ в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2018 – 2019 год
Проектно-сметная документация на работы по капитальному ремонту	16 000 (шестнадцать тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № _____ в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2018 – 2019 год

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов

против 0% голосов, от общего количества голосов

воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** На основании ст. 189 ЖК РФ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт межпанельных швов	300 000 (триста тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № _____ в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2018 – 2019 год
Капитальный ремонт цоколя	200 000 (двести тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № _____ в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2018 – 2019 год
Проектно-сметная документация на работы по капитальному ремонту	16 000 (шестнадцать тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД № _____ в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2018 – 2019 год

**По четвертому вопросу:** предложено Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Запарову Ольгу Станиславовну, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 - 17 тел. +789501631510.

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов  
 против 0% голосов, от общего количества голосов  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Запарову Ольгу Станиславовну, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 - 17 тел. +789501631510.

**По пятому вопросу:** предложено определить НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов  
 против 0% голосов, от общего количества голосов  
 воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Определить НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту.

**По шестому вопросу:** предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД общество с ограниченной ответственностью «ЖРП «Металлург» г. Ижевск, ул. 30 лет Победы 72, директор Комолкина Тамара Платоновна тел. 59-90-74, ИП «Белокрылов» тел.89090553595.

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов  
против 0% голосов, от общего количества голосов  
воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД общество с ограниченной ответственностью «ЖРП «Металлург» г. Ижевск, ул. 30 лет Победы 72, директор Комолкина Тамара Платоновна тел. 59-90-74, ИП «Белокрылов» тел.89090553595.

**По седьмому вопросу:** предложено уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту цоколя, ремонт межпанельных швов ИП «Белокрылов»

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов  
против 0% голосов, от общего количества голосов  
воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП «Металлург» на проведение работ по капитальному ремонту цоколя, ремонт межпанельных швов ИП «Белокрылов»

**По восьмому вопросу:** предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ЖРП «Металлург».

Голосовали:

за 69,98% голосов, от общего количества голосов  
против 0% голосов, от общего количества голосов  
воздержались 0% голосов, от общего количества голосов.

**Принято решение:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации ООО «ЖРП «Металлург».

Приложение:

- 1) Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.
- 2) Реестр собственников – на 2-х листах.

Собрание закрыто.

Протокол распечатан в 4-х экземплярах: 1-ГЖИ, 2- НУО Фонд капитального ремонта, 3 - ООО УК «Колтома», 4 – у председателя МКД.

Председатель общего собрания  О.С. Запарова «22» апреля 2018 г.

Секретарь общего собрания  О.С. Шадрина «22» апреля 2018 г.

Счетная комиссия  В.С. Чураков «22» апреля 2018 г.